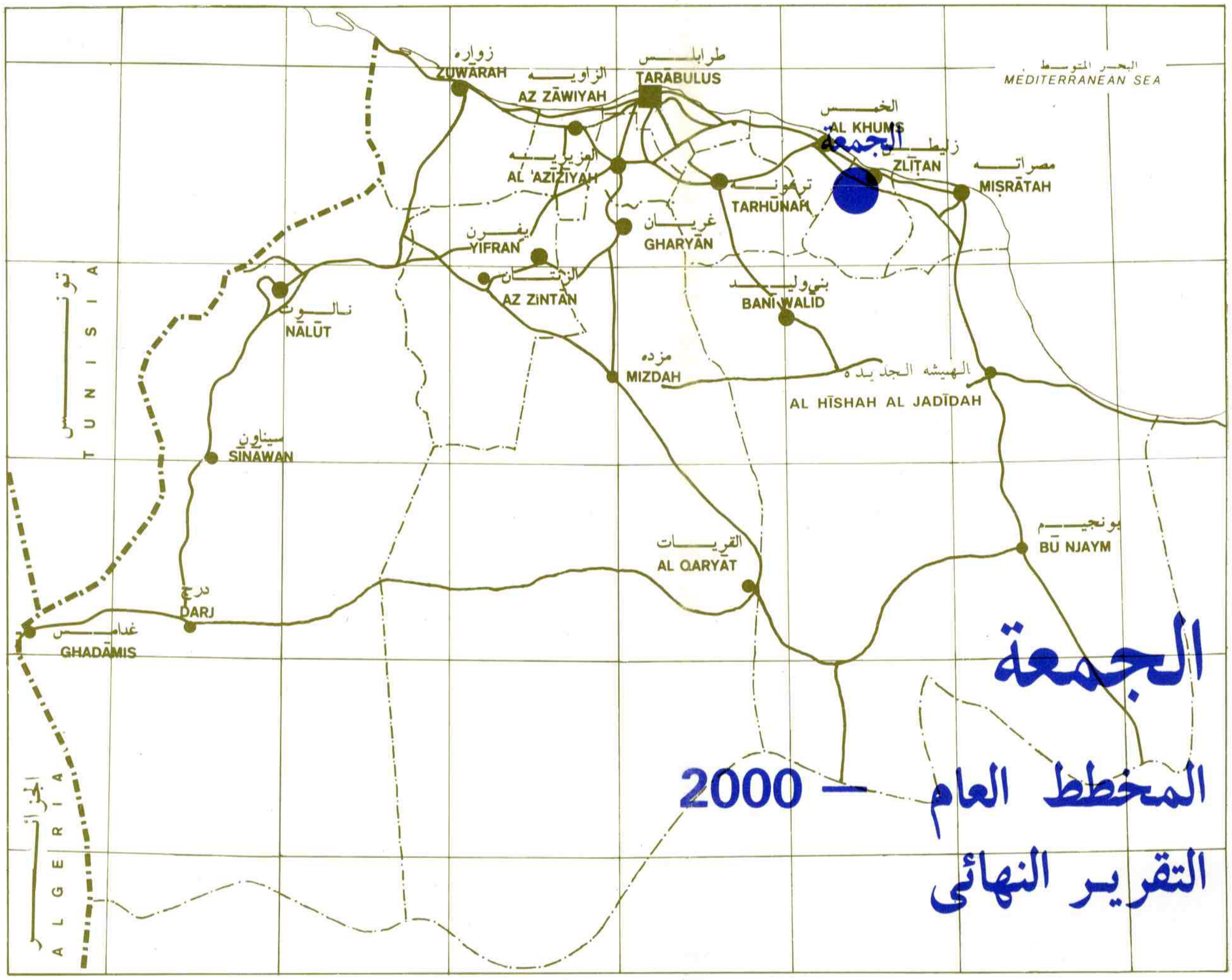
الجماهيـرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكـية

امانة اللجنة الشعبية العامة للمرافق



الجمعة

المخطط العام — 2000

التقرير النهائى

اقليم طرابلس
مخططات التطوير

تقرير رقم

ط ن — 56

بولسير فيس — استشارات هندسية
مكتب المشاريع البلدية — فاديكو
وا رسو — بولندا

المحتويـــــات :

صفحة

قائمة الجداول 3
قائمة الاشكال 3
شكر وتقديـــر 5

1. المقدمـــة 7
1.1. موضوع الدراسة 7
2.1. طريقة الدراسة 7
3.1. بنية التقريـــر 8
4.1. تعريفـــــات 9

2. ملخص للاوضاع القائمة 13
1.2. الخصائص الطبيعية 13
2.2. السكان والاقتصاد 14
3.2. الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية 19
4.2. البنية الاساسية الفنية 19
5.2. استعمال الاراضي 20

3. امكانيات التنمية 27
1.3. الاهداف والوظائف 27
2.3. السكان 28
1.2.3. التوقعات السكانية 28
2.2.3. القوى العاملة 33
3.3. الاقتصاد 34
1.3.3. الزراعة 34
2.3.3. الصناعة 35
3.3.3. الخدمات 36

4. برنامج التطوير العمراني 37
1.4. معايير التخطيط 37
1.1.4. الاسكان 37
2.1.4. التعليم 37
3.1.4. الخدمات الصحية 38
4.1.4. المرافق الدينية والثقافية 39
5.1.4. الاماكن العامة المفتوحة 39
6.1.4. الادارة والخدمات العامة 40
7.1.4. التسويق والاعمال والخدمات 40
8.1.4. المنافع العامة 41

.2.4 الاسكان 41
.3.4 البنية الاساسية الاجتماعية 42
.1.3.4 التعليم 42
.2.3.4 الصحة 44
.3.3.4 الضمان الاجتماعي 44
.4.3.4 المرافق الدينية والثقافية 44
.5.3.4 الرياضة والترفيه 44
.4.4 الادارة والخدمات العامة 45
.5.4 التسويق والاعمال 45
.6.4 البنية الاساسية الفنية 46
.1.6.4 النقل 46
.2.6.4 التزويد بالمياه 47
.3.6.4 المجاري والصرف 48
.4.6.4 التزويد بالطاقة الكهربائية 48
.5.6.4 التزويد بالغاز 57
.6.6.4 الاتصالات السلكية واللاسلكية 57
.7.6.4 جمع القمامة وتصريفها 58
.5 استعمال الاراضي 2000 59
.1.5 تحليل الموقع وعوائق التطوير 59
.2.5 الهيكل الحضري 59
.3.5 المناطق السكنية 59
.4.5 مركز التجمع 60
.5.5 الاماكن العامة المفتوحة 60
.6.5 الصناعة والتخزين 60
.7.5 مخطط استعمال الاراضي 60
.6 تنفيذ المخطط العام 67
.1.6 الخريطة الرسمية 67
.2.6 مراحل التنفيذ 67
.3.6 تكاليف التطوير 67
.4.6 احكام المخطط العام 72
.1.4.6 توصيات عامة 72
.2.4.6 اسس التحكم في التطوير 72

ملاحق :

1. قائمة المراجع
2. قائمة التقارير

قائمة الجداول :

صفحة

1. توزيع الاستعمال الحالي للاراضي الحضرية 21
2. التوقعات السكانية، 1980–2000 28
3. البنية السكانية حسب العمر والجنس، 2000 29
4. بلدية زليطن 2000، السكان في مناطق التأثير 29
5. القوى العاملة، 1980–2000 34
6. برنامج التنمية الاسكانية، 1980–2000 41
7. بلدية زليطن، 2000، الاحتياجات من المدارس الابتدائية والاعدادية والثانوية 43
8. الخدمات التسويقية وغيرها، 1980–2000 45
9. خصائص الطرق الحضرية 47
10. توزيع استعمال الاراضي، 2000 61
11. تقدير تكاليف التطوير، 1981–2000 68

قائمة الاشكال :

1. الموقع الجغرافي 15
2. تقييم البيئة الطبيعية 17
3. الاستعمال الحالي للاراضي 25
4. بلدية زليطن، 2000 31
5. مخططات شبكة الطرق 49
6. التزويد بالمياه 51
7. المجاري والصرف 53
8. التزويد بالطاقة الكهربائية، المواصلات السلكية واللاسلكية 55
9. استعمال الاراضي، 2000 65
10. مراحل التنمية 69
11. خريطة تحديد المناطق 75

شكـــر وتقديـــر

لعلة من البديهي القول ان دراسة تتسم بهذا الشمـول والاستمراريـة ما كان لها ان تنجز لو لا تعاون ومساعدة الاجهزة والمصالح الليبية المختلفة. ونـــود انتهاز هذه الفرصة لنقـدم شكرنـا اليهم جميعا لما بذلوه من جهد. ونـود ان نخص بالشكر امانتي المرافق والتخطيط ولجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية وادارة التطويـر العمراني، وفريق التخطيط العمراني التابـع للامم المتحدة برئاسـة مدير المشروع وادارة التخطيط المكاني بامانة التخطيـــط. لقد كانت ارشادات كل هؤلاء وملاحظـاتهم ومعـاضدتهم خير عون لنا لانجـاز هذا العمل بنجاح، فلهم جميعا نعرب عن خالص امتناننا.

1. المقدمـــــــة

1.1. موضوع الدراسة

في اطار العقد الموقع في 28 اغسطس 1978 مع امانة المرافق، تلتـــــــزم بولسيرفيس ـ فاديكو القيام بسلسلة من الدراسات التخطيطية لاقليم طرابلـــــس وتعالج هذه الدراسات الظروف القائمة واتجاهات وامكانيات التنمية حتى سنـــة 2000، وذلك بالنسبة لاقليم طرابلس اقاليمه الفرعية ومدن وتجمعات مختـــارة بالاقليم.

وقد تم تحديد موضوع ومجال وشكل دراسات المخطط العام للمدن والتجمعـــات المختارة باقليم طرابلس في "مواصفات العمل للمخططات الاقليمية والشاملة" الملحق "أ" من العقد.

وتشمل سلسلة التقارير /ارقام 3، 4، 5، 6، 7/ نتائج المسوحات والتحليلات للاوضاع القائمة. اما تحليلات البدائل الممكنة لتنمية هذه التجمعات من الناحية الاقتصادية والوظيفية والاجتماعية فتشملها سلسلة اخرى من التقارير/ارقـــام 14، 15، 16، 17، 18/.

ويحتوي هذا التقرير النهائي ط ن ـ 56 على البديل المختار كما تم تحليلـــه في التقرير المبدئي رقم 17، كما يشمل مجملا للتحليلات والدراسات التي عالجهـــا التقرير الخاص بالاوضاع القائمة وامكانيات التنمية /رقم 37 المجلد 8/.

ومرفق بالملحق 2 قائمة بهذه التقارير.

2.1. طريقة الدراسة

عند اعداد المخطط النهائي وبرنامج التطوير للجمعة، تمت الاستفادة من الخطوط العريضة والتوصيات الواردة في التقارير الخاصة بدراسات التنمية الاقليمية وهـــي: "تقييم التنمية الاجتماعية والاقتصادية" /رقم 9/، "الاسكان والبنية الاساسيـــة الاجتماعية" /رقم 10/، "البنية الاساسية الفنية" /رقم 11/، "السياحة والترفيـــه"

/رقم 12/، و"خطة التنمية الاقليمية، ط ن - 1 وط ن - 2.

وقد تم عرض الدراسة الاولية للجمعة على الامانات المختصة وبالتالي على الجهات المحلية في اكتوبر 1980 وقدمت التوصيات التالية :

- يجب تخطيط التجمع لاستيعاب 4،000 نسمة،
- ينبغي تناول البديل الثاني للتطوير بتفصيل اكثر من اجل بنية عمرانية اكثر ترابطا والكثافة العالية للمناطق السكنية، ويضمن البديل المختار حماية الاراضي الزراعية والحفاظ على السمة الزراعية للمنطقة.

وقد عرض المخطط العام المبدئي للجمعة على لجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية في اكتوبر 1981. وكانت مسودة التقرير النهائي محط ملاحظات وتوصيات شملها التقرير رقم 24 لتلك اللجنة.

وقد تمت الموافقة على المخطط العام للجمعة من قبل اللجنة الشعبية العامة في 17 اكتوبر 1982 بالقرار رقم 82/572.

3.1. بنية التقرير

يتكون هذا التقرير من المقدمة العامة والجزء الاساسي والملاحق ويحتوي الجزء الاساسي على التالي :

- تحليل للاوضاع القائمة،
- تقدير الاحتياجات المستقبلية،
- وصف للمخطط المقترح.

ويقدم الفصلين الثاني والثالث موجزا لمسوحات الاوضاع القائمة. فيصفان الخصائص الطبيعية للمنطقة، والسكان المقيمين بها والتطوير العمراني داخل منطقة المخطط العام، كما يشتملان على تقييم لامكانيات التنمية، بما في ذلك الاعتبارات الاقتصادية، وعلى تقييم مختصر للمخطط العام المعتمد.

والفصل الرابع يقدم برنامج التطوير حتى سنة 2000 وهو يبدأ بملخص لمعايير التخطيط المطبقة في هذه الدراسة. وعلى اساس هذه المعايير تم تقدير المساحات اللازمة لمختلف الاستعمالات. ويشمل هذا البرنامج الاحتياجات المستهدفة في مجال الاسكان، والبنية الاساسية الاجتماعية، والادارة، والتسويق، والبنية الاساسية الفنية.

ويصف الفصل الخامس والسادس المخطط المقترح. فيشملان التوزيع الموصى به لاستعمالات الاراضي مع مخطط لاستعمال الاراضي 2000، ووصف للهيكل الحضري، وتقديرا لنفقات التطوير، وكذلك توصيات عامة للتنفيذ و"اسس التحكم في التطوير".

4.1. تعـــاريـف

اختصـــــارات :

م^3 = متر مكعب

هـ = هكتـار

ك ف = كيلوفولت

خ ع = خط عرض

خ ط = خط طول

م و = ميغـاواط

م ف أ = ميغـافولت أمبير

س ر /ساعة = عدد سـيارات الركاب في الساعة

مركز خدمات زراعية – تجمع المرافق اللازمة للتنمية الزراعية ،والتنسـيق والمساعدة في الانتاج الزراعي .

منطقة التـأثير – منطقة يعتمد سـكانها على الخدمـات او المنـافـع العامة الواقعة في مركزها الاداري والخدمي .

تكاليف التنمية – نفقات مالية غير مردودة لتطوير المشاريع .

مركز / مركز خدمات/ – منطقة تتمركز فيها الخدمات والمنـافع العـامةلخدمـة سـكان المدينة وكذلك السـكان المقيمين في منـاطـق تـأثيرها ،انظر ايضا " هرمية الخدمات" و "هرميـة شـبكة التجمعـات" .

مركز اجتماعي/ثقافي/ – مبنى او مجموعة من المبـاني مخصصـة للانشطة الاجتماعية او الترفيهية او الثقافية .

عوائق التطوير – حائل يمنع او يعوق او يتحكم في التطوير العمرانـي للمدينة وهي تشـمل امـا العوائق الطبيعيـــة او الاصـطنـاعيـة .

التحكم في التنمية – نظام للتحكم في التنمية الحضرية ، تنظمه اللوائـح وفقـا لقانون التخطيط العمراني .

السكان العامليـــون اقتصاديا – كل الافراد العـاملين في الاقتصـاد الوطني سـواء في القطاع العام او الخاص ، بمن فيهم العـاطلـون بصفـة مؤقتة .

مركز خدمات اولي – تجمع تتمركز بـه الخدمات الاولية لرعايـة سـكان الريف المتناثـرين .

وحدة بنيوية اساسية – اصغر وحدة مكانية فـي البنية العمرانية يعتمد سكانها على الخدمات والمنافع العامة المتمركزةفي

مركز خدمات اولي في نطاق يصل الى 7 كيلومترات.

اجمالي المناطق السكنية — ارض تشمل صافي المنطقة السكنية وجميع المناطق اللازمة للخدمات الاجتماعية والمنافع العامة ،بما في ذلك الطرق المجمعة والرافدة (المغذية) .

هرمية /مركزالخدمات/ — مرتبة طبقا لحجمها ومجال تأثيرها في كل المنافع العامة والخدمات الاجتماعية وتكرار استعمالها وتقسم عادة الى اربعة مستويات :

الاول : تمركز مرافق الخدمات الاولية في تجمع او مجاورة لخدمة من 3 الى 8 آلاف نسمة .

الثاني:تمركز المنافع العامة والخدمات فيتجمع او مدينة صغيرة او في منطقة سكنية /بالمدن الكبرى/ لخدمة من 15 الى 30 ألف نسمة .

الثالث :للمدن الكبرى من نوع المركز البلدي .

الرابع :خدمات ذات اهمية على المستويين الاقليمي والوطني .

هرمية /شبكةالتجمعات/ — مرتبة طبقا لنطاق تأثير المدن والتجمعات التي تتوفر بها مراكز خدمات . ويمكن تمييز خمس مراتب باقليم طرابلس : مركز اقليمي،مركزاقليمي فرعي ،مركز بلدي ،مركز محلي ومركزخدمات اولي .

معدل النشاط الاقتصادي — حجم السكان العاملين بالقطاعين العام والخاص معبرا عنه كنسبة اجمالية لعدد سكان منطقة معينة .

معدل عدد الاسر للوحدة السكنية — اجمالي عدد الاسر مقسوماعلىاجمالي عدد الوحدات السكنية ، ويستخدم هذا المؤشر كقياس لحجم الاسكان في منطقة معينة .

القوى العاملة — اجمالي عدد السكان الذين يعملون وأولئك العاطلين بصورة مؤقتة وقادرين على العمل ويبحثون عنه ، والعاطلين بصورة مؤقتة ولكن من المتوقع قيامهم بالبحث عن العمل مستقبلا انظر "قوة العمل ".

مركز محلي — حلقة وصل في شبكة التجمعات المحلية يقدم خدمات من المستوى الثاني لكل من سكان التجمع وسكان منطقة تاثيره .

وحدة بنيوية محلية — وحدة مكانية في الهيكل العمراني ،يعتمد سكانها

على المستوى الثاني في الخدمات المتمركزة المحلية في نطاق يصل مداه الى 20 كيلومترا .

المجاورة – وحدة سكنية اساسية للهيكل العمراني يتراوح عدد سكانها مابين 3 الى 5 آلاف نسمة .

صافي المنطقة السكنية – ارض مستعملة كلها او معظمها للمباني السكنية والمرافق المرتبطة بها . وهي تشمل المناطق ذات المساكن المنفردة ،وقطع البناء ، والمسالك، اماكن فضاء مفتوحة ومواقف سيارات الضيوف، وتشمل المناطق الخضراء بتجمع العمارات السكنية والطرق والمسالك ،وساحات الخدمات ومحطات وقوف السيارات .

عيادة مجمعة – مستشفى صغير يحتوي على قسم كبير للعلاج الخارجي يقوم بتأدية خدمات كمركز رعاية صحية من المستوى الاعلى لعدد من السكان يبلغ 40 ألف نسمة .

مركز صحي اساسي – مرفق خدمات صحية يقدم الرعاية الصحية لعدد يتراوح من 15 الى 30 ألف نسمة من سكان التجمع / المدينة / ومنطقة التأثير داخل نطاق يصل مداه الى 20 كيلومترا .

وحدة صحية اساسية – مرفق يوفر الرعاية الصحية لحوالي 3 الى 5 آلاف نسمة ، من سكان التجمع ومنطقة التأثير،داخل نطاق يصل مداه الى 7 كيلومترات .

منطقة حماية – منطقة تقام حول المرافق التي لها تأثير ضار على ما يحيط بها او حول المرافق التي تتطلب حماية ضد تأثيرات البيئة الضارة .

تصنيف الطرق – تصنف كل الطرق على انها طرق تربط بين المدن او طرق حضرية . وتتألف شبكة الطرق الحضرية من طرق شريانية / طرق حضرية للحركة السريعة وطرق حضرية سريعة / ، طرق مجمعة رئيسية ،طرق مجمعة ،طرق مغذية ومسالك .

القطاعات الاقتصادية – يقسم الاقتصاد الوطني الى ثلاث قطاعات :

الاول – ويشمل الزراعة والثروة الحيوانية والصيد البحري والغابات .

الثاني – تصنيع المواد الخام لانتاج السلع الاستهلاكية ،والصناعات التحويلية ،والتشييد وانتاج الطاقة الكهربائية والمياه

الثالث ـ ويشمل جميع الخدمات العامة والاجتماعية.

التجمع الحضري ـ منطقة حضرية متضامة معظم سكانها غير زراعيين ولا يتجاوز عددهم عن 5 آلاف نسمة .

مركز رعاية اجتماعية ـ مرفق للرعاية الاجتماعية يقدم خدمات لسكان التجمع الحضري او لسكان مجاورة في المدن .

المدينة ـ منطقة حضرية متضامة معظم سكانها غير زراعيين ويبلغ عدد سكانها بوجه عام 5 آلاف نسمة فاكثر.

منطقة حضرية ـ منطقة يغلب على استعمالات الاراضي فيها ،وكثافتها وخصائصها الاجتماعية الطابع الحضري على عكس المناطق الريفية .

الكثافة الحضرية ـ عدد الافراد او الوحدات السكنية لكل هكتار من المنطقة الحضرية . وعلى اساس هذه الكثافة تتحدد التصميمات والكثافة الحضرية الصافية .

الهيكل الحضري ـ هيكل مدينة ما مرتبة في وحدات وظيفية وعمرانية متبادلة التداخل .

الارض الفضاء ـ ارض يمكن استغلالها لاغراض معينة لكن لم يتم تطويرها بعد .

قوة العمل ـ اجمالي عدد السكان العاملين بما فيهم العاطلين بصورة مؤقتة ويقتصر مفهوم القوة العاملة على قوى العمل العضلي ، بينما يطلق اصطلاح القوى العاملة على قوى العمل العضلي والذهني .

نطاق التاثير ـ انظر " منطقة التاثير ".

2. ملخص للاوضاع القائمة

2.1. الخصائص الطبيعية

تقع الجمعة على بعد حوالي 5 كيلومترات غرب مدينة زليطن، وعلى بعد حوالي كيلومتر واحد جنوب الطريق الساحلي ويبين الشكل 1 موقعها.

اما الاحداثيات الجغرافية للتجمع فهي:

- خط عرض - 30' 32° شمالا
- خط طول - 30' 14° شرقا

ويقع التجمع على ارتفاع 25 مترا فوق مستوى سطح البحر. وتتكون حدودها الشمالية من مجموعة ضيقة وطويلة من الكثبان الرملية المغطاة بالشجيرات.

ويمكن وصف الظروف الطبيعية كما يلي:

- يقع التجمع في منطقة مناخ شبه صحراوى.
- يبلغ المتوسط السنوي لحرارة الجو + 20 درجة مئوية،
- يبلغ المتوسط السنوي لسقوط الامطار حوالي 230 ملليمترا،
- الرياح السائدة شمالية، شمالية- غربية، وغربية بتكرار 37 % سنويا.

والتربة مغطاة بالترسبات الخصبة النهرية الهوائية التي تعطي المياه الجوفية صفة الخاصة الشعرية والتي الى جانب المعدل المرتفع لسقوط الامطار تضمن ظروفا جيدة للزراعة ولا سيما لنمو الفاكهة. وعلى الرغم ان السائد هو نخيل البلح الا ان اشجار الموالح، والتين، والرمان، والخوخ، والتفاح وكذلك العنب تنمو ايضا. ويزرع ايضا الحبوب والخضراوات واعلاف الماشية.

وتزرع اشجار الاوكالبتوس واشجار الطرفاء على طول الطرق وحدود قطع الاراضي والاراضي الزراعية مزودة بنظام للري. ونظرا للقيمة الزراعية العالية للاراضي يجب ان يكون التطوير الحضري محدود النطاق.

ويورد تقرير "الاوضاع القائمة وتقييم امكانيات التنمية"، رقم 6، المجلد 5، مزيدا من البيانات المفصلة عن الاوضاع الحالية للمنطقة. ويقدم الشكل 2 تقييما للبيئة الطبيعية.

وقد نمى هذا التجمع بصورة معتدلة خلال العشر سنوات الماضية . ويغطى المخطط العام الذي تم اعداده بواسطة مكجيجي، مارشال ، مكميلان ولوكاس لسنة 1988 الجزء المركزي من المنطقة الحضرية ، ويقدر الزيادة السكانية من 300 الى 600 نسمة .

وتتضمن التنمية المخطط لها تجاه الشمال مشاريع الاسكان ومرافق الانتاج الزراعي، اما تلك الموجهة نحو الشرق فتتضمن المرافق التعليمية والترفيهية . ولم تدخل في نطاق المخطط المنطقة الحضرية القائمة والتي تحيط بمركز التجمع داخل نطاق حوالي كيلومتر واحد .

وقد تم اقامة وحدات سكنية جديدة في الجزء المركزي للتجمع وذلك خارج المناطق المحددة بالمخطط. ولم يتم تنفيذ مرافق الخدمات المخطط لها بصورة كاملة لذا فان المخطط النافذ لم يعد صالحا ويجب اعداد مخطط عام جديد من اجل تحديث وتشكيل المنطقة الحضرية وتحسين هيكلها الوظيفي.

2.2. السكان والاقتصاد

نظرا لعدم تحديد حدود المنطقة بشكل واضح، وتضارب البيانات الاحصائية المستقاة من مصادر مختلفة فانه لا يمكن تحديد عدد سكان الجمعة في الماضي والحاضر بشكل دقيق .

وطبقا للمسوحات الحقلية للمكتب الاستشاري فان منطقة التأثير ذات المستوى الاول للخدمات كان يسكنها 7،500 نسمة سنة 1980. ومن ناحية اخرى فان المنطقة التي يغطيها المخطط العام هذا كان يسكنها حوالي 1،000 نسمة .

ولذلك يقدر تعداد سكان الوحدة البنيوية ، بما فيها التجمع والمناطق الريفية المحيطة بحوالي 8،500 نسمة وذلك في سنة 1980.

وتنتمي الجمعة الى بلدية زليطن وهي مقر الفرع البلدي. وتحدد العوامل التالية وظائف الجمعة في شبكة التجمعات الاقليمية :

- موقعها بمحاذاة طريق طرابلس ـ مصراتة والذي يربط المدينة بالتجمعات القائمة على طول الحزام الساحلي،
- موقعها في منطقة مستغلة استغلالا كثيفا في التنمية الزراعية . وستكون الجمعة مقرا للخدمات لهذه المنطقة وسيقيم بها جزء من العاملين بالزراعة ،
- تطوير الصناعة المحلية ،
- حجم السكان الحالي وتوقعات ازدياده في المستقبل ، بما في ذلك الهجرة المكثفة من المناطق الريفية ،
- الزيادة المتوقعة في القوى العاملة ،
- الوظائف الحالية والمستقبلية مثل : الادارة والخدمات .

AL JUMA'AH

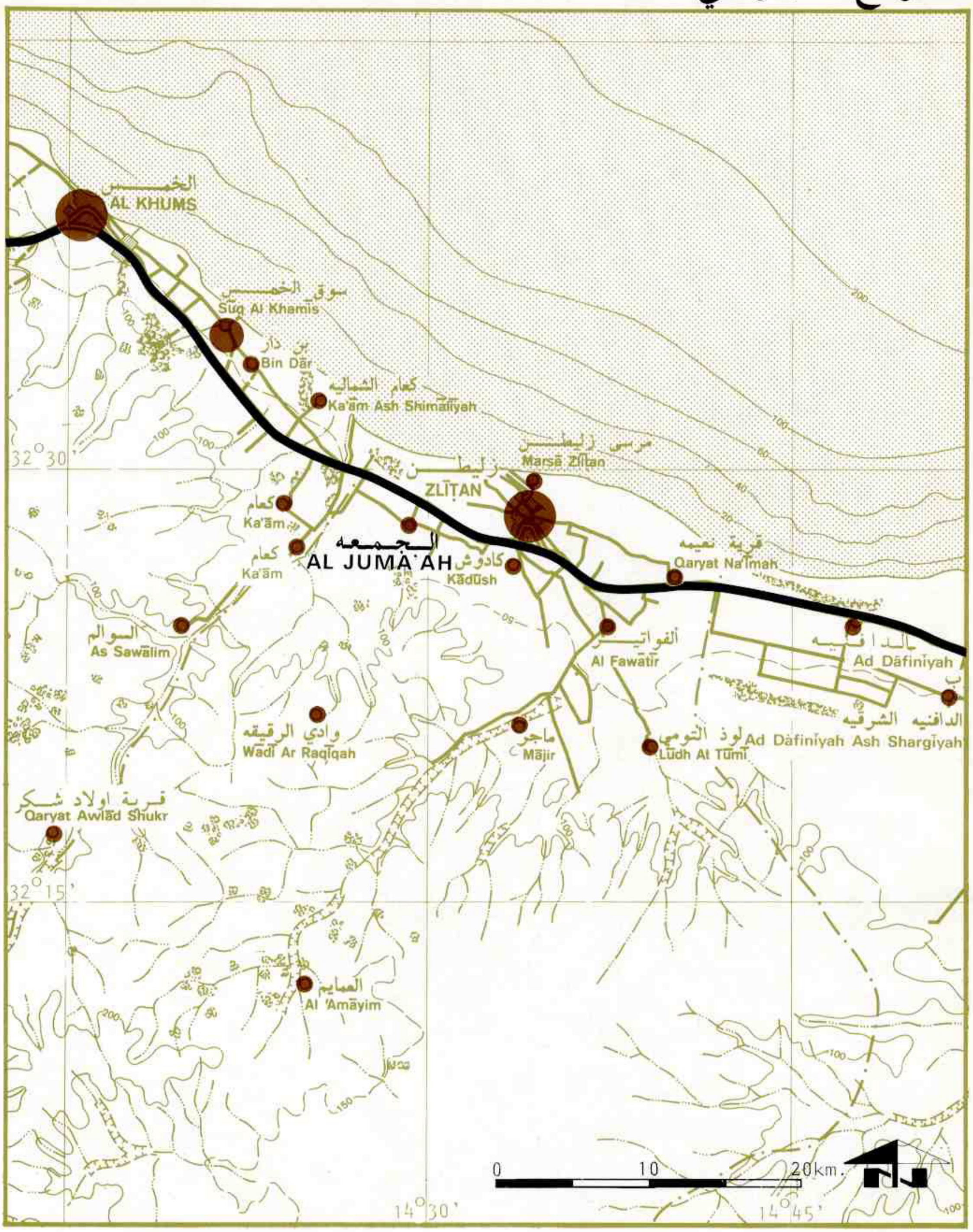
FIG. 1

GEOGRAPHICAL LOCATION

الـجـمـعه

شـكـل ١

الـمـوقـع الـجغرافـي



TOWNS 10,000 + 50,000 INHABITANTS	مدن ١٠٠٠٠ ـ ٥٠٠٠٠ نسمة	NATIONAL ROAD	طريق رئيسي
TOWNS 5,000 + 10,000 INHABITANTS	مدن ٥٠٠٠ ـ ١٠٠٠٠ نسمة	REGIONAL ROAD	طريق اقليمي
		LOCAL ROAD	طريق محلي
TOWNS AND SETTLEMENTS UNDER 5,000 INHABITANTS	مدن ومستوطنات اقل من ٥٠٠٠ نسمة	BALADIYA BOUNDARY	حدود البلدية

AL JUMA'AH الجمعه

FIG. 2 شكل ٢

EVALUATION OF NATURAL ENVIRONMENT تقييم البيئة الطبيعية

URBANIZED AREA		مناطق حضرية
CULTIVATION		مناطق زراعية
ORCHARD		بساتين
SCATTERED TREES		مناطق اشجار متناثرة
TREES - SINGLE AND IN CLUMPS		اشجار منفردة ومجموعات اشجار
CEMETERY		مقبرة
VACANT LAND		مناطق خالية
WASTE LAND WITH GRASS AND BUSHES		ارض يوجد فيها بعض الحشائش والادغال
ROAD		طريق
UNPAVED ROAD		طريق غير معبد
RECOMMENDED BOUNDARY OF URBAN DEVELOPMENT		حدود اتجاهات التطوير الحضرى
INFILL DEVELOPMENT		ملء الفراغات

100 0 500 m

3.2. الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية

في سنة 1980 كان في المنطقة التي يغطيها المخطط العام 170 مسكنا منفردا في مجموعات سكنية كثيفة تقع في شرق وشمال شرقي وشمال مركز الجمعة. وقد كان حوالي 70 ٪ من رصيد المساكن في حالة جيدة. ووصل معدل الاسر لكل وحدة سكنية 1.15.

وفي سنة 1980 كان في الجمعة مدرستان ابتدائيتان، احداهما ملحقة بمدرسة اعدادية، ومدرسة اعدادية واحدة، وتضم هذه المدارس تلاميذ من التجمع ومنطقة تأثيره. ويتبغي تحديث هذه المدارس وفقا للاحتياجات.

وكان هناك في سنة 1980 وحدة واحدة للرعاية الصحية الاساسية حديثة البناء، الا انه لم يكن هناك اية مرافق للضمان الاجتماعي في التجمع.

والمسجد القائم بالقرب من مركز التجمع يعد في حالة جيدة وينبغي ان يبقى للاستعمال في المستقبل وكذلك المقبرة القائمة.

ولا توجد في الوقت الحالي ساحات رياضية او مرافق ترفيهية في الجمعة.

اما عن المباني الادارية والعامة القائمة في سنة 1980 فكانت كما يلي:

- مكاتب للادارة المحلية، مناسبة للاستعمال في المستقبل،
- مركز شرطة ومركز بريد، وكلاهما يشغلان مبان لا تصلح لهذه الاغراض.

وفي سنة 1980 كان هناك خمسة متاجر للتوزيع بالقطاعي وبعض ورش التصليح وسوق. الا ان هذه المرافق جميعها في حالة سيئة ودون المستوى. وسيدخل مبنى السوق المجمعة المقام حديثا ضمن شبكة الخدمات.

4.2. البنية الاساسية الفنية

ترتبط الجمعة بالطريق الساحلي بواسطة طريق مرصوف يبلغ اتساعه 7.0 امتار وهو في حالة جيدة. ويوجد بالتجمع بعض الطرق المرصوفة وغير المرصوفة تمتد خارج حدود التجمع لخدمة المزارع المجاورة. وعلى الطريق الذي يربط الجمعة بالطريق الساحلي توجد محطة للوقود. ولا يوجد موقف منظم للسيارات في التجمع.

ويتم تزويد الجمعة حاليا بالمياه من مجمع التزويد بالمياه الذي يخدم زليطن والفواتير والجمعة والمعتمد على محطة تحلية المياه الموجودة في زليطن. وتبلغ طاقة هذه المحطة حوالي 13.500 متر مكعب يوميا. ويعتمد تزويد التجمع بالمياه على نظام: خزان ارضي تبلغ سعته 1.000 متر مكعب ـ محطة للضخ ـ عهريجين علويين سعة الاول 400 متر مكعب والثاني 200 متر مكعب يتم تزويده بالمياه من الآبار المحلية. والشبكة كلها في حالة جيدة.

ولا يوجد في التجمع نظام للمجاري البلدية. وتجمع فضلات المباني السكنية

وكذلك الفضلات من المباني العامة في آبار سوداء محلية . ثم يتم التخلص منهـــا دوريا خارج حدود التجمع . اما مياه الامطار فتصرف سطحيا . والتخلص من القمامـــة ومعالجتها لا يتم بشكل منظم ويتم تفريغ القمامة في مكان مخصص لذلك .

وفي سنة 1980 كانت الجمعة مزودة بالكهرباء بواسطة خط علوي قوتـــه 11 كيلوفولت من محطة زليطن الفرعية قوة 11/30 كيلوفولت . وكانت المناطق المجاورة تزود بالكهرباء من نفس المصدر وتشتمل الشبكة البلدية على شبكة توزيع وتزويـــد قوتها 11 ك ف وتغذي محطة تحويل قوتها 0.4/11 ك ف وشبكة للضغط المنخفـــض وكانت قطاعات قصيرة من شبكة الضغط العالي والمنخفض مثبتة على هيئة كوابـــل ارضية . الا ان الجزء الاكبر من الشبكة يتكون من خطوط علوية الامر الذي يتعـــارض مع التطوير المخطط للتجمع .

ومعظم الشوارع مزودة بالانارة بمصابيح الزئبق البخارية مثبتة على اعمـدة من الصلب او من الالومونيوم وتزود بالكهرباء بواسطة خطوط كوابل .

ويتزود سكان التجمع بالغاز المعبأ في اسطوانات للاغراض المنزلية من محطة الوقود .

ويوجد بالجمعة مكتب بريد مزود ببدالة هاتفية يدوية من النوع الريفـــي، استبدلت مؤخرا ببدالة جديدة من نوع الحاوية . وتبلغ سعة البدالة الجديدة 500 خط هاتفي. اما المكالمات الهاتفية للمسافات البعيدة والمكالمات الدولية فتتـــم عبر البدالة الرئيسية في زليطن بواسطة شبكة الموجات السنتيمترية الوطنيـــة للراديو .

5.2. استعمال الاراضي

يوجد بالتجمع منطقتين مطورتين : منطقة المركز وهي مطورة بشكل مكثـف وتضم معظم مرافق الخدمات . اما المنطقة الثانية فهي تتكون من منازل متناثرة حول المزارع . وهناك بعض المنازل المقامة على الطريق الذي يربط التجمع بالطريـــق الساحلي. وتتكون الاراضي المزروعة داخل المنطقة الحضرية من مجموعات النخيـــل وحقول الحبوب .

ومن الناحية الوظيفية فان التطوير الحضري الجديد يجب ان يقوم شمال وشرق منطقة العمران .

ويوضح الشكل 3 الاستعمال القائم للاراضي الحضرية في سنة 1980. اما الجدول 1 فيوضح توزيع الاستعمالات الرئيسية للاراضي بالمنطقة التي يتناولها هذا المخطط العام .

الجدول 1

توزيع الاستعمال الحالي للاراضي الحضرية

مناطق استعمال الاراضي	المساحة بالهكتار	٪
سكنية	10.0	44.5
تعليمية	3.1	13.8
خدمات صحية وضمان اجتماعي	0.6	2.7
المرافق الدينية والثقافية	3.6	16.0
الادارة والخدمات العامة	0.1	0.4
التسويق والاعمال	1.0	4.4
النقل والمواصلات	4.0	17.8
المنافع العامة	0.1	0.4
مجموع استعمالات الاراضي الحضرية	22.5	100.0

EXISTING LAND USE 1980

الاستعمال الحالي للارض عام ١٩٨٠

RESIDENTIAL — مناطق سكنية

SCATTERED HOUSES — مساكن متباعدة

LOW DENSITY — كثافة منخفضة

MEDIUM DENSITY — كثافة متوسطة

HIGH DENSITY — كثافة عالية

COMMERCE, BUSINESS — التجارة والاعمال

MARKET — سوق

SHOPS, STORES — حوانيت ومخازن

FILLING STATION — محطة وقود

OTHER — اخرى

PUBLIC BUILDINGS — مباني عامة

MUNICIPALITY BRANCH — فرع بلدى

POLICE STATION — مركز شرطة

POST OFFICE — مكتب بريد

SLAUGHTERHOUSE — سلخانة

OTHER — اخرى

EDUCATION — مباني تعليمية

PRIMARY SCHOOL — مدرسة ابتدائية

PREPARATORY SCHOOL — مدرسة اعدادية

SECONDARY SCHOOL — مدرسة ثانوية

VOCATIONAL SCHOOL — مدرسة مهنية

KORANIC SCHOOL — مدرسة دينية

HEALTH — مباني صحية

PRIMARY HEALTH CARE UNIT — وحدة صحية اولية

GENERAL HOSPITAL — مستشفى عام

OTHER — اخرى

RELIGION, CULTURE — مباني دينية وثقافية

MOSQUE — مسجد

CULTURAL AND YOUTH CENTRE — مركز ثقافي وشباب

ANTIQUITIE — آثـــار

CEMETERY — مقبـــرة

OTHER — اخرى

GREEN AREA RECREATION, SPORT — مساحات خضراء وترفيهية ورياضية

PARK, GARDEN — منتزهات وحدائق

PLAYING FIELD — ملعب

STADIUM — ملعب مدرج

INDUSTRY — صـــناعة

UTILITIES — مرافق عامـــة

WATER TANK, TREATMENT PLANT — خزان ماء و محطة معالجة المياه

OTHER — اخرى

TRANSPORT COMMUNICATION — النقل والمواصلات

COLLECTOR ROAD — طريق مجمع

FEEDER ROAD — طريق مغذى

ACCESS ROAD — طريق محلي داخلي

PARKING LOT — موقف سيارات

TRANSMITTING TOWER — برج ارسال

AGRICULTURE — زراعـــة

SERVICE FOR AGRICULTURE — خدمات زراعية

FOREST ISOLATION BELT — غابات ومناطق حماية

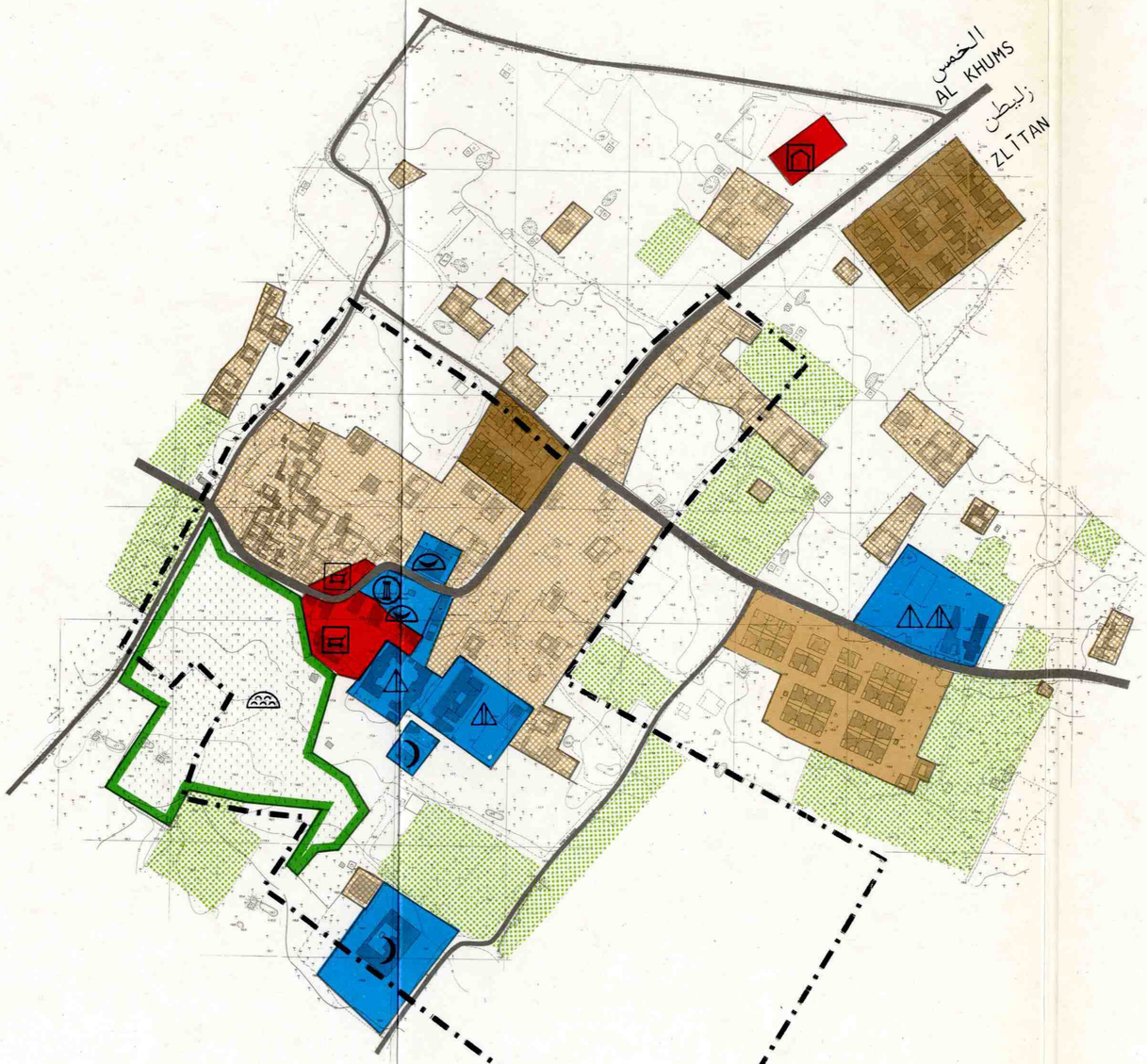
SPECIAL AREA — مناطق خاصة

BOUNDARY OF LAYOUT PLAN 1968 — حدود المخطط العام ١٩٦٨

AL JUMA'AH الجمعه

FIG. 3 شكل ٣

EXISTING LAND USE 1980 الاستعمال الحالي للارض عام ١٩٨٠



100 50 0 100 200 m

3. امكانيات التنمية

1.3. الاهداف والوظائف

من المخطط له ان تكون الجمعة مركز خدمات اولي، يوفرالخدمات لسكان كامل الوحدة البنيوية التي تشمل التجمع ومنطقة تأثيره. وقد بنى هذا الافتراض اخذا في الاعتبار الخطوط العريضة للتنمية الاقليمية والمقدمة في التقريرين ط ن – 1، ط ن– 2 وكذا شبكة التجمعات المستقبلية الموصى بها وامكانيات التنمية للجمعة وكذلك عوائق التطوير.

وستشمل الوظائف المخطط لها للجمعة كمركز خدمات اولي على ما يلي:

- توفير الخدمات الاولية للزراعة، وستكون زليطن مقرا لمركز خدمات من المستوى الثاني،
- تقديم الخدمات الاولية لسكان التجمع ولحوالي 5،200 نسمة من سكان منطقة التأثير،
- تلبية الاحتياجات المحلية عن طريق منشآت صناعية صغيرة وصناعات يدوية .

وستكون الخدمات من المستوى الاعلى مثل المستشفيات العامة، والتعليم الثانوي، المتاجر المتخصصة والترويح... الخ لسكان الوحدة البنيوية الاساسية متركزة في مدينة زليطن القريبة.

ان مدينة زليتن بما لديها من صناعات متطورة مثل مصنع الاسمنت ستفرض تأثيرا مكثفا على وظيفة الجمعة. وعلى وجه الخصوص فان الكثير من سكان الجمعة سيجدون وظائف لهم في مدينة زليتن. لذا فمن المقدر ان ينتج عن هذه العلاقة المتبادلة ازدياد تعداد سكان الجمعة الى اربعة اضعاف خلال الفترة المنظورة.

وبالفعل يمكن ملاحظة التكامل الحضري بين المنطقتين. وتعتبر شبكة الطرق والمنافع العامة، وفرص العمل من اهم العوامل في عملية التكامل هذه سواء في الحاضر او في المستقبل. وعلى الرغم من عدم امكانية تجنب التكامل الوظيفي والفني فان الجمعة لا بد وان تحافظ على كيانها العمراني ووظيفتها كمركز للخدمات الاساسية.

ويوضح الشكل 4 وضعية التجمع داخل البلدية بحلول سنة 2000.

2.3. السكان

1.2.3. التوقعات السكانية

بناء على التوقعات المعتمدة على اتجاهات التطوير العمراني الاقليمي المفترض والتغيرات السكانية المتوقعة فان عدد سكان الجمعة المتوقع داخل منطقة هذا المخطط العام سيصل الى 4،000 نسمة خلال الفترة من 1981–2000. ويأخذ هذا التقدير في الاعتبار الوظائف المفترضة للتجمع في شبكة التجمعات الاقليمية والامكانيات المحلية للتنمية.

وسيحدث تحولات في شبكة التجمعات الاقليمية خلال الفترة المنظورة وسوف يتسبب هذا التطور في حدوث هجرة سكان الريف الى المدن والتجمعات التي تستطيع توفير مستوى افضل للمعيشة. لذلك فمن المتوقع انخفاض تعداد السكان المنتشرين في المناطق المجاورة من 7،500 الى 5،200 نسمة بحلول سنة 2000، في حين سيزداد مجموع تعداد السكان في الوحدة البنيوية الاساسية والتي تشمل التجمع، من 8،500 الى 9،200 نسمة.

ويبين الجدول 2 النمو المتوقع للسكان في الجمعة.

الجدول 2

التوقعات السكانية، 1980–2000

السنة	عدد السكان	معدل الزيادة السنوية %	
1980	1،000		
		6.9	
1985	1،400		
		8.4	
1990	2،100		7.2
		7.3	
1995	3،000		
		6.9	
2000	4،000		

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس ـ فاديكو)

وتتكون الزيادة السكانية بشكل رئيسي من هجرة سكان الريف. ويتوقع ان تساهم الزيادة الطبيعية بنسبة من 30 % الى 35 % من الزيادة السكانية.

ويوضح الجدول 3 البنية السكانية حسب العمر والجنس بحلول سنة 2000.

الجدول 3

البنية السكانية حسب العمر والجنس ، 2000

فئات العمر	ذكور	اناث	المجموع	% من المجموع
0 — 17	1،082	1،053	2،135	53.3
18 — 64	884	856	1،740	43.5
65 فما فوق	60	65	125	3.2
المجموع	2،026	1،974	4،000	100.0

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس ـ فاديكو) بناء على دراسات التنمية الاقليمية

وتشير هذه الارقام الى ان فئات الاطفال والشباب /من 0 الى 17 سنة/ ستظل هي السائدة في البنية العمرية، اذ ستبلغ 53.3 ٪ من عدد السكان .

وتوضح تحليلات البنية الاسرية الى عدم توقع حدوث تغيرات جوهرية في هذا المجال . لذا فان متوسط حجم الاسرة سينخفض قليلا من 5.1 في الوقت الحالي الى 5.0 افراد بحلول سنة 2000.

اما الجدول 4 فيوضح عدد سكان المدن والتجمعات ومناطق تأثيرها في كل البلدية .

الجدول 4

بلدية زليتن ، 2000، السكان في مناطق التأثير

الوحدة البنيوية المحلية	المدينة او التجمع	في المدينة او التجمع /1/	في نطاق خدمات المستوى الاول /2/	في نطاق خدمات المستوى الثاني /3/	في نطاق خدمات المستوى الثالث /4/
زليتن	زليتن	54،000	60،600	112،000	112،000
	مرسى زليتن	6،000	6،700	—	—
	الفواتير	8،000	11،000	—	—
	الجمعة	4،000	9،200	—	—
	تجمعات اخرى	7،500	24،500	—	—
المجموع		79،500	112،000	112،000	112،000

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس ـ فاديكو)

FIG. 4 BALADIYA OF ZLĪTAN

شكل ٤ بلدية زليطن

العمامره
Al 'Amāmirah

كعام الشاليه
Ka'ām Ash Shimāliyah

مرسى زليطن
Marsā Zlītan

زليطن
ZLĪTAN

كعام
Ka'ām

كعام
Ka'ām

الجمعه
Al Juma'ah

كادوش
Kādūsh

ابو دلله
Abū Dallalah

قرية نعيمه
Qaryat Na'īmah

قرية زريق
Qaryat Zurayq

السوالم
As Sawālim

الدافنيه
Ad Dafniyah

الفواتير
Al Fawātīr

الدافنيه الحرفيه
Ad Dafiniyah Ash Sharqiyah

وادى الرقيقه
Wādi Ar Raqīqah

ماجر
Mājir

لود التومي
Lūdh At Tūmī

قرية اولاد شكر
Qaryat Awlād Shukr

البيضه
Al Baydah

العمايم
Al 'Amāyim

ام انغير
Umm Inghayr

وادى ميمون
Wādi Maymūn

0 10 20 30 km

BOUNDARY OF BALADIYA — حدود البلدية

BOUNDARY OF LOCAL STRUCTURAL UNIT — حدود الوحدة الهيكلية المحلية

BALADIYA SEAT — مقر البلدية

RANK OF URBAN CENTRE — مستوى المراكز الحضرية

BALADIYA CENTRE — مركز البلدية

LOCAL CENTRE — مركز محلي

ELEMENTARY SERVICE CENTRE — مركز الخدمات الاولية

AGRICULTURE — الزراعة

INTENSIVELY CULTIVATED AREA OVER 70% UNDER CULTIVATION — مساحات الزراعة الكثيفة اكثر من ٧٠٪ من الاراضي مزروعة

EXTENSIVELY CULTIVATED AREA 40-70% UNDER CULTIVATION — الاراضي ذات الزراعة المنتشرة ٤٠ ــ ٧٠ ٪ من الاراضي مزروعة

INTENSIVE PASTURE OVER 70% OF AREA BEING USED — مراعي كثيفة اكثر من ٧٠ ٪ من الاراضي قيد الاستعمال

EXTENSIVE PASTURE 40-70% OF AREA BEING USED — مراعي منتشرة ٤٠ ــ ٧٠ ٪ من الاراضي قيد الاستعمال

FOREST AND WOODLAND — غابات واحراش

TECHNICAL INFRASTRUCTURE — المرافق الفنية

ELECTRIC POWER HIGH TENSION OVERHEAD LINE — خط هوائي عالي الجهد للطاقة الكهربائية

GAS PIPELINE — خط انابيب الغاز

WATER PIPELINE — خط انابيب المياه

TRANSPORT — النقل

NATIONAL ROAD MOTORWAY — طريق وطني للحركة السريعة

REGIONAL ROAD — طريق اقليمي

MAIN LOCAL ROAD — طريق محلي رئيسي

RAILWAY LINE AND STATION — سكة حديدية ومحطة

/1/ مركز خدمات
/2/ وحدة بنيوية اساسية
/3/ وحدة بنيوية محلية
/4/ منطقة البلدية

وتعد هذه الارقام كاساس لحساب المناطق اللازمة للمرافق الاجتماعية ومناطق تاثيرها بالبلدية .

2.2.3. القوى العاملة

تم تقدير معدل السكان في سن الانتاج، اي من سن 18 – 64 في سنة 2000، بحوالي 43.5 ٪ من مجموع سكان التجمع .

وقد تم تقدير المعدل المتوقع للنشاط الاقتصادي لسكان الجمعة الليبيين كما يلي: 19 ٪ في سنة 1980، 21 ٪ في سنة 1990 و25 ٪ في سنة 2000. وتتضمن هذه الارقام اولئك الذين سيعملون في زليتن . وستصل نسبة مساهمة الذكور في القوى العاملة الى حوالي من 41 ٪ الى 42 ٪ من مجموع السكان الذكور، بينما يتوقع ان تزداد نسبة مشاركة الاناث لتصل من 7 ٪ الى 8 ٪ من مجموع السكان الاناث . لذا ستبلغ نسبة مشاركة المرأة في مجموع القوى العاملة الى 14 – 17 ٪ .

ونتيجة للتطوير العمراني المفترض، ستزداد مصادر القوى العاملة خلال مدة العشرين عاما الى حوالي 1،000 نسمة، منهم 850 من الذكور و150 من الاناث . وسيجد حوالي 700 فرد من هذا العدد عملا في الجمعة، بينما سينتقل حوالي 300 فرد الباقيين للعمل في زليتن وبصورة رئيسية في القطاع الثاني.

وبتحليل امكانيات التنمية يتضح ان القوى العاملة في القطاع الاول سوف تنمو من 100 الى 250 فردا، الا ان حصة هذا القطاع من اجمالي القوى العاملة في الجمعة ستنخفض من 53 ٪ في الوقت الحالي الى 36 ٪ . وسيعمل بعض هؤلاء في مركز الخدمات الزراعية المخطط له . اما الجزء الاكبر منهم والذي يشمل المزارعين والعمال الزراعين فسوف يغيرون مقر اقاماتهم من المناطق الريفية الى التجمع وذلك لتحسين ظروفهم المعيشية . ومن المتوقع ان تزداد القوى العاملة في القطاع الثاني بشكل ملحوظ وذلك من 20 فردا سنة 1980 الى حوالي 250 فردا في سنة 2000.

وستنمو القوى العاملة في القطاع الثالث اي في جميع انواع الخدمات بشكل ملحوظ من 70 فردا الى 250 فردا، الا ان حصة هذا القطاع ستنخفض في اجمالي القوى العاملة من 37 ٪ في الوقت الحالي الى 28 ٪ بحلول سنة 2000. .

واخذا في الاعتبار التنمية الاقليمية خلال الفترة المنظورة ،يتوقع ان تصل القوى العاملة في الجمعة حسب القطاعات الاقتصادية في السنوات 1980، 1990 وبحلول سنة 2000 الى البيانات الواردة في الجدول 5.

الجدول 5

القوى العاملة ، 1980–2000

القطاع الاقتصادي	1980		1990		2000	
	العدد	%	العدد	%	العدد	%
الاول	100	53	220	50	250	36
الثاني	20	10	75	17	250	36
الثالث	70	37	145	33	200	28
المجموع	190	100	440	100	700	100

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس ـ فاديكو) بناء على احدث الاحصاءات السكانية

3.3. الاقتصاد

1.3.3. الزراعة

ان احد الوظائف المستقبلية للتجمع ستكون توفير الخدمات للمناطق الزراعية المحيطة .

ونظرا للظروف الطبيعية المفيدة ، فان الاراضي المحيطة بالتجمع قد تم استخدامها بالفعل في الزراعة . وتعد الحبوب هي المحاصيل الاساسية الا ان هناك ايضا بساتين الفاكهة والزيتون والخضر. والجزء الاكبر من المنطقة يتم ريه ، ويتكون الانتاج الحيواني من تربية الاغنام والماشية ومزارع الدجاج.

وتصنف الظروف الطبيعية لمنطقة الجمعة على انها منطقة استغلال زراعي مكثف. وتشير التحليلات المائية ان كميات المياه تكفي لعمليات الانتاج الزراعي.

وستلعب الجمعة خلال فترة المخطط دور مركز خدمات زراعية من المستوى الاول . وهي تقع في نطاق منطقة تأثير مدينة زليتن التي ستتوفر بها الخدمات الزراعية من المستوى الثاني. ويتوقع ان تصل القوى العاملة في القطاع الاول الى حوالي 250 فردا .

ويمكن تكثيف الانتاج الزراعي بالاراضي المحيطة بالتجمع عن طريق :

- توسيع الرقة المزروعة باستغلال الاراضي الزراعية الممكنة الوصول اليها والتي لم تستغل بعد ،
- ترشيد استهلاك المياه الجوفية في الاغراض الزراعية ،
- زيادة انتاج محاصيل الحبوب ، والفاكهة والخضر،

- زيادة اعداد رؤوس الاغنام والماشية،
- تطوير انتاج الدواجن .

وقد خصصت مساحة 2.3 هكتار في المخطط العام لاقامة مركز الخدمات الزراعية الذي سيعمل به حوالي من 50 الى 60 فردا والذي سيشتمل على :

- ادارة مع خدمات زراعية موسعة،
- عيادة بيطرية مزودة بخدمات اسعاف،
- خدمات آلية وكيماوية،
- مستودع نقل،
- ساحة للصيانة،
- مخزن للمنتجات الزراعية،
- مرافق للتسويق .

2.3.3. الصناعة

لا يوجد بالتجمع او بالمناطق المتاخمة له مباشرة اية منشآت صناعية. فلا زالت الانشطة غير الزراعية ذات الطابع الصناعي مهمله ولا تلعب دورا ذو اهمية في وظيفة التجمع.

ونتيجة للتطوير المفترض من المتوقع ان تصل القوى العاملة في القطاع الثاني الى 250 فردا بحلول سنة 2000. وسيعمل حوالي 150 فردا في عمليات البناء والتشييد وتجديد المباني للحاجات المحلية، وفي المنشآت الانتاجية الصغيرة، وفي التخزين . وسيعمل حوالي 100 فرد في الصناعة التحويلية المحلية والخدمات الصناعية وستتكون انشطتهم من الآتي:

- تصنيع المنتجات الزراعية التي لا يمكن نقلها الى مسافات بعيدة،
- استخدام المواد الخام المحلية في انتاج مواد البناء،
- تصنيع منتجات للاحتياج المحلي، بما في ذلك انتاج المواد حسب الطلب الخاص،
- تزويد بالخدمات الصناعية المختلفة.

وستنفذ النشاطات عاليه في ورش صغيرة يعمل بها من فرد واحد الى عدة افراد وتنتمي هذه النشاطات الى الفروع التالية :

- المخابز ومعامل الحلويات،
- النسيج والحياكة والخياطة،
- صناعة المواد الجلدية والاحذية،
- تصنيع الادوات المعدنية الصغيرة،
- اعمال النجارة،
- صناعة البناء بالحجارة واعمال الخرسانة ... الخ.

وبما ان جزء من هذه الحرف لا يؤثر على البيئة فيمكن اقامته داخل المناطق

السكنية . وقد تم تخصص مساحة قدرها 2.0 هكتار فقط كموقع للمصانع الصغيـــــرة ، وصناعة البناء والتخزين .

3.3.3. الخدمـــات

يشمل القطاع الثالث من الاقتصاد مجالات عديدة للخدمات منهاالتعليم والرعاية الصحية والثقافة والادارة العامة والتسويق والاعمال . وستوفر الجمعة ايضا خدمات من المستوى الاول لسكان المناطق المجاورة . ويتوقع ان يكون مستوى القوى العاملة في القطاع الثالث عاليا . فستزداد القوى العاملة في هذا القطاع خلال الفتـــــــرة المنظورة من 70 الى 200 فرد .

4. برنامج التطوير العمراني

1.4. معايير التخطيط

تم حساب المساحات اللازمة لمختلف استعمالات الاراضي في هذه الدراسة على اساس التقرير رقم 10 "الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية"، الذي يتناول التنمية الاقليمية ومعايير تخطيط المدن ، والمعدل طبقا للتقرير رقم 2 (النسخة المنقحة) ، "معايير التخطيط العمراني" الصادر عن امانة اللجنة الشعبية العامة للمرافق، ولجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية . ويقدم هذا الفصل موجزا مختصرا عنها .

1.1.4. الاسكان

- متوسط حجم الاسرة = 5.0 افراد
- متوسط الاشغال المنزلي = 1.0 اسرة لكل وحدة سكنية
- متوسط المساحة المسقوفة = 20.0 مترا مربعا للفرد
- صافي الكثافات السكنية :

منازل منفردة ذات كثافة منخفضة :

س 1 = 50–70 نسمة /للهكتار، قطع اراضي مساحتها اكثر من 600 متر مربع

س 2 = 75–100 نسمة /للهكتار،قطع اراضي مساحتها من 400 الى 600 متر مربع

منازل منفردة ذات كثافة متوسطة :

س 3 = 105–135 نسمة /للهكتار،قطع اراضي مساحتها من 280–400 متر مربع

س 4 = 135–200 نسمة /للهكتار،قطع اراضي مساحتها اقل من 280 مترا مربعا

عمارات سكنية ذات كثافة عالية :

س 5 = 160–280 نسمة /للهكتار

س 6 = 280–400 نسمة /للهكتار

2.1.4. التعليم

المدارس الابتدائية مختلطة . اما المدارس الاعدادية والثانوية فيجب ان

تكون مخصصة للبنين والبنات كل على حده . واذا ما كانت مدارس البنين والبنات في موقع مشترك فيجب الفصل بينهما بما في ذلك المساحات المدرسية . ويتم توزيع المدارس الثانوية المهنية طبقا للخطوط العريضة لخطة التنمية الاقليمية .

(أ) التعليم الابتدائي :

- فئة السن = من 6 الى 11 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 19.0 %
- عدد التلاميذ للفصل = 30 تلميذا /متوسط/
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 6 الى 8 امتار مربعة
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعا

(ب) التعليم الاعدادي :

- فئة السن = من 12 الى 14 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 7.9 %
- عدد التلاميذ للفصل = 25 تلميذا /متوسط/
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 8 الى 10 امتار مربعة
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعا للبنات ومن 30 الى 40 مترا مربعا للبنين .

(ج) التعليم الثانوي العام :

- فئة السن = من 15 الى 17 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 1.7 %
- عدد التلاميذ للفصل = 20 تلميذا /متوسط/
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 10 الى 12 مترا مربعا
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعا للبنات ومن 30 الى 40 مترا مربعا للبنين .

(د) التعليم الثانوي المهني :

- فئة السن = من 15 الى 18 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = من 3.0 الى 3.4 %
- بقية المعايير كما هي في التعليم الثانوي العام .

3.1.4. الخدمات الصحية

ينبغي توفير العيادات المجمعة للتجمع السكاني الذي يزيد عن 30 الف نسمة . والمستشفيات للتجمع السكاني الذي يزيد عن 40 الف نسمة . وبالنسبة للمراكز الصحية يجب تطبيق المعايير التالية :

(أ) وحدة رعاية صحية اساسية :

- التجمع السكاني = من 2 الى 5 الاف نسمة
- المساحة المسقوفة للفرد = 0.08 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.20 الى 0.50 متر مربع .

(ب) مركز صحي اساسي :

- التجمع السكاني = من 15 الى 30 الف نسمة
- المساحة المسقوفة للفرد = 0.10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = 0.20 متر مربع .

4.1.4. المرافق الدينية والثقافية

(أ) المساجد :

يجب توفيرها وفقا للاحتياجات المحلية . اما بالنسبة لمعايير المساحة للفرد فهي : من 0.20 الى 0.25 متر مربع للمساحة المسقوفة ومن 0.4 الى 0.5 متر مربع لمساحة الموقع .

(ب) المقابر:

- 0.8 متر مربع للفرد .

(ج) المركز الاجتماعي :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.20 الى 0.40 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.60 الى 1.20 متر مربع .

(د) قاعة المؤتمر الشعبي :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.25 الى 0.35 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.50 الى 0.70 متر مربع .

5.1.4. الاماكن العامة المفتوحة

يجب تخطيط الاماكن العامة المفتوحة التي تشمل الملاعب والساحات الرياضية والاماكن الخضراء المفتوحة للترفيه وفقا للظروف المحلية . وقد تم افتراض ان الحد الادنى من المساحات التي سيتم توفيرها لهذه الاغراض يجب ان يكون على النحو التالي :

- ملاعب الاطفال = 1.0 متر مربع للفرد
- الاماكن الخضراء المفتوحة للترفيه = 0.5 متر مربع للفرد .

6.1.4. الادارة والخدمات العامة

(أ) مكاتب الادارة المحلية والمركزية :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.10 الى 0.15 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.20 الى 0.35 متر مربع .

(ب) مركز شرطة :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.05 الى 0.10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.15 الى 0.30 متر مربع .

(ج) محطة اطفاء :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.05 الى 0.10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.15 الى 0.25 متر مربع .

(د) محكمة :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.02 الى 0.04 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.05 الى 0.10 متر مربع .

(هـ) مركز بريد :

- التجمع السكاني = 5 الاف نسمة فاكثر
- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.03 الى 0.05 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.10 الى 0.20 متر مربع .

(و) مكتب بريد :

- التجمع السكاني = 5 الاف نسمة فاقل
- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.03 الى 0.05 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.08 الى 0.15 متر مربع .

7.1.4. التسويق والاعمال والخدمات

(أ) خدمات المستوى الاول :

- توزيع بالقطاعي واعداد الاطعمة وخدمات وسوق محلي = من 0.7 الى 1.2 متر مربع من المساحة المسقوفة للفرد، ومن 1.4 الى 2.4 متر مربع من مساحة الموقع للفرد.

(ب) خدمات المستوى الثاني :

- توزيع بالقطاعي واعداد الاطعمة وخدمات واعمال ومكاتب ... الخ = من 0.4 الى 0.6 متر مربع من المساحة المسقوفة للفرد، ومن 0.8 الى 1.6 متر مربع من مساحة الموقع للفرد.

8.1.4. المنافع العامة

- التزويد بالمياه = 150–250 لترا للفرد يوميا ،
- نظام للمجاري والصرف بالتجمعات والمدن التي يبلغ عدد سكانها ثلاثة آلاف نسمة فاكثر ،
- ذروة الطلب على الطاقة الكهربائية = من 0.7 الى 0.8 كيلووات للفرد ،
- كثافة الهواتف = 25–28 خطا لكل 100 نسمة ، بما في ذلك سكان المناطق الريفية ،
- كمية القمامة = من 600 الى 700 كيلوجرام للفرد سنويا .

وقد تم توسيع برنامج الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية بناء على المعايير المقدمة .

2.4. الاسكان

لقد بني برنامج التنمية الاسكانية على افتراض انه حتى سنة 1990 سيتم استبدال 12 ٪ من رصيد المساكن القائمة حاليا . ويوضح الجدول 6 برنامج التنمية الاسكانية .

الجدول 6 .
برنامج التنمية الاسكانية ، 1980–2000

برنامج التنمية الاسكانية		1980	1990	2000
عدد السكان		1،000	2،100	4،000
حجم الاسرة ، افراد		5.1	5.1	5.0
الاحتياجات التراكمية من الوحدات السكنية		195	410	800
رصيد المساكن القائمة	وحدات سكنية في حالة جيدة او معقولة	150	150	150
	وحدات سكنية غير لائقة ويلزم استبدالها	20	–	–
	المجموع	170	150	150
خطة التطوير	وحدات سكنية للاسر الجديدة	×	260	650
	التعويض عن الفاقد في المساكن	×	20	20
	مجموع الوحدات السكنية الجديدة	×	280	670
اجمالي المنطقة السكنية بالهكتارات		10.0	24.2	51.0

واخذا في الاعتبار الظروف الطبيعية ، والتطوير الحضري القائم تم التخطيط لاقامة مساكن منفردة ذات كثافة منخفضة ومتوسطة . ولاغراض التخطيط تم وضع النسب التالية لصافي الكثافات السكانية :

- س 1 لـ 26 ٪ من السكان
- س 2 لـ 54 ٪ من السكان
- س 3 لـ 20 ٪ من السكان

وسيبلغ متوسط صافي الكثافة السكانية حوالي من 75 الى 80 نسمة للهكتار.

3.4. البنية الاساسية الاجتماعية

1.3.4. التعليم

يجب تحديث المدارس القائمة وتوسيع مواقعها ، ان امكن ، كي تتوفر بها مساحات للرياضة والالعاب . وبحلول سنة 2000 ستعمل المدارس التالية في الجمعة :

- ثلاث مدارس ابتدائية مختلطة تحتوي على 40 فصلا ويمكنها استيعاب 1،200 تلميذ، ومجموع مساحتها المسقوفة 9،000 متر مربع ،
- مدرستان اعداديتان تحتويان على 30 فصلا، ويمكنهما استيعاب 730 تلميذا، مدرسة واحدة للبنين والثانية للبنات ، ومجموع مساحتهما المسقوفة حوالي 7،000 متر مربع ،
- مدرسة ثانوية عامة واحدة تحتوي على 6 فصول ويمكنها استيعاب 150 طالبا على موقع مشترك مع المدرسة الاعدادية ، ومجموع مساحتها المسقوفة حوالي 1،400 متر مربع .

وستكون المدارس الثانوية المهنية في مدينة زليتن . ويوضح الجدول 7 احتياجات بلدية زليتن من المرافق التعليمية .

الجدول 7

بلدية زليتن ،2000، الاحتياجات من المدارس الابتدائية والاعدادية والثانوية

الوحدة البنيوية المحلية	المدينة او التجمع	الابتدائية			الاعدادية			الثانوية العامة			الثانوية المهنية	
		التجمع السكاني*	عدد التلاميذ	عدد الفصول	التجمع السكاني	عدد التلاميذ	عدد الفصول	التجمع السكاني	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول
زليتن	زليتن	60،500	11،500	380	60،500	4،800	192	91،800	1،320	68	2،500	125
	مرسى زليطن	6،800	1،300	42	6،800	530	21		240	12	300	15
	الفواتير	9،000	1،700	60	11،000	870	36	11،000	190	9	—	—
	الجمعة	6،200	1،200	40	9،200	730	30	9،200	150	6	—	—
	تجمعات اخرى	14،000	2،700	90	24،500	1،950	75	—	—	—	—	—
مجموع البلدية		96،500	18،400	612	112،000	8،880	354	112،000	1،900	95	2،800	140

* يشمل جزء من سكان الريف المتناثرين الذين لا تخدمهم المدارس الريفية

2.3.4. الصحـــة

يجب تحسين مركز الرعاية الصحية الاساسية ووحدة الرعاية الصحية الاساسيـــة القائمين في الجمعة في المستقبل وفقا للاحتياجات . ولا توجد اية احتياجـــات لمرافق خدمات صحية اخرى في التجمع . وسيكون سكان التجمع ومنطقة تأثيره تحـت الرعاية الصحية للمستشفى والخدمات الصحية المتخصصة الاخرى الواقعة في مدينتي زليتن ومصراتة .

3.3.4. الضمان الاجتماعي

من المخطط له اقامة مركز رعاية اجتماعية بعد سنة 1985 على مساحة تبلغ 0.2 هكتار. وسيخدم هذا المرفق سكان التجمع ومنطقة تأثيره .

4.3.4. المرافق الدينية والثقافية

يعتبر المسجد القائم في حالة جيدة ويجب تحسينه . ومن الموصى به الابقاء على المقبرة الحالية وتحسين منظرها بقدر الامكان . وهناك ضرورة لاقامة مسجـد مركزي. وقد تم تخصيص 0.4 هكتار لهذا الغرض .

وتم توفير موقع بالمخطط لاقامة مركز اجتماعي متعدد الوظائف . ويجـب ان يشتمل هذا المركز على مكتبة وغرف للنادي الاجتماعي. ويشتمل المخطط ايضا علـى ميدان للاجتماعات مساحته 0.25 هكتار. وتمت التوصية باقامة مرافق النـادي بكل مجاورة .

وسيبلغ مجموع المساحة المسقوفة للمرافق الدينية والثقافية حوالي 4،500 متر مربع بحلول سنة 2000، ومجموع مواقعها حوالي 5.2 هكتار.

5.3.4. الرياضة والترفيه

يجب توفير مرافق الترفيه التالية :

- منتزه بلدي،
- ملاعب للاطفال والشباب ،
- ملاعب رياضية صغيرة لاقامة المباريات .

وتوجد بعض بقايا الاثار الرومانية في المنطقة المجاورة للتجمع . ويجـب العناية بها ورعايتها لجذب السائحين .

ويجب ان تغطى المساحة المخصصة لاغراض الترفيه والرياضة حوالي 5.9 هكتار.

4.4. الادارة والخدمات العامة

اخذا في الاعتبار الاحتياجات المستقبلية وكذلك الظروف الوظيفية والفنية السيئة لبعض المباني العامة، تم التخطيط لبناء المرافق التالية بحلول سنة 2000:

- مركز بريد،
- مركز شرطة،
- محطة اطفاء،
- محكمة.

وقد تم تخصيص مساحة 1.5 هكتار في المخطط لهذه الاغراض ويجب ان يبلغ مجموع المساحة المسقوفة 2،800 متر مربع بحلول سنة 2000.

5.4. التسويق والاعمال

يجب تزويد الجمعة بخدمات من المستوى الاول وذلك لسكانها وسكان منطقة تاثيرها. يفترض برنامج تطوير هذه المرافق انشاء المشاريع التالية في الفترة المنظورة:

- مركز تسويق،
- متاجر متفرقة للتوزيع بالقطاعي،
- خدمات شخصية وفنية،
- مرافق لاعداد الاطعمة،
- سوق مغطى،
- مكاتب للاعمال.

ويوضح الجدول 8 المرافق التسويقية وغيرها والمخطط لها.

الجدول 8

الخدمات التسويقية وغيرها، 1980–2000

المرفق	1980	1990	2000	
	المساحة المسقوفة بالمتر المربع	المساحة المسقوفة بالمتر المربع	المساحة المسقوفة بالمتر المربع	مساحة الموقع بالهكتار
توزيع بالقطاعي	150	1،000	3،500	0.9
خدمات شخصية وفنية	100	900	1،400	0.3
اعداد الاطعمة	–	200	400	0.1
سوق	×	400	400	0.3
مكاتب للاعمال	–	300	300	0.1
المجموع	250	2،800	6،000	1.7

4.6. البنية الاساسية الفنية

تم تخطيط كل الانظمة الفرعية للبنية الاساسية الفنية في الجمعة اخذا في الاعتبار التصميمات الفنية التي تم اعدادها لشبكة الطرق الحضرية ، والتزويد بالمياه ، والمجاري والصرف ، والتزويد بالطاقة الكهربائية والمواصلات السلكية واللاسلكية . وتبين الاشكال 5، 6، 7 و8 هذه التصميمات بقدر ما هو متاح.

4.6.1. النقل

سيرتبط تجمع الجمعة بطريق الخمس ـ مصراتة المصنف كطريق اقليمي.

وسيتم تزويد الجمعة في المستقبل بخطوط للسكك الحديدية . وستقام محطة السكة الحديدية بين التجمع ومدينة زليتن ، اي على بعد حوالي كيلومترين شمال الجمعة .

وستشمل شبكة الطرق الحضرية الاساسية الطرق الآتية :

- الطريق المجمع الذي يمتد من الشمال الى الجنوب ويربط مركز التجمع بالطريق الاقليمي،
- طريق دائري مصنف كطريق مغذي،
- طرق مغذية تربط تجمع الجمعة بشبكة الطرق المحلية التي تحيط بالتجمع ،
- طرق مسالك تخدم العقارات الفردية بشكل مباشر.

وتشير تحليلات الاوضاع القائمة وافتراضات التطوير الى انه في اشد ساعات الازدحام قد تصل كثافة المرور على الطريق الرئيسي المجمع الى 300–350 سيارة في الساعة في كلا الاتجاهين . ويكفي المقطع العرضي المخطط له لتحمل هذا الكم من المرور.

ويبين الجدول 9 خصائص فنية لشبكة الطرق الحضرية ، بينما يورد الشكل 9 " استعمال الاراضي 2000" تصنيف الطرق الحضرية . اما التصميمات القائمة فيوضحها الشكل 5.

الجدول 9

خصائص الطرق الحضرية

المرتبة الوظيفية	عرض حرم الطريق بالمتر	عدد المسارات	السرعة حسب التصميم كم/ساعة	الوظيفة
طريق مجمع	35 — 30 25 — 22 20 — 15	2 × 2 4 × 1 2 × 1	70—50	مرور رئيسي داخل التجمع
طريق مغذي	22 — 20 15 — 12	4 × 1 2 × 1	40	مرور محلي
مسلك	12 — 10	2 × 1	40—30	الدخول الى المجموعات السكنية وقطع الاراضي

وينبغي ان يتم تنفيذ النقل العام بين المناطق الحضرية بواسطة خطوط الحافلات والسكك الحديدية عبر زليتن .

وتشير الحسابات الى ان التجمع سيكون بحاجة الى حوالي 600 موقف لسيارات الركاب . ولا يتضمن هذا الرقم السيارات التي ستوقف في قطع الاراضي التي يملكها السكان . وستوفر المواقف الجانبية للسيارات اماكن لحوالي 480 سيارة . ومن المستهدف اقامة موقفين عامين في المنطقة المجاورة للمباني الادارية ، احدهما يتسع لـ 60 سيارة والثاني لـ 80 سيارة .

وقد تم التخطيط ايضا لانشاء محطة للوقود بها خمسة مضخات على مساحة 0.3 هكتار.

ويكتسب تنفيذ مشاريع الطرق التالية قبل سنة 1990 اهمية خاصة :

- طريق يربط تجمع الجمعة بمدينة زليتن يمر شرق التجمع ،
- توسيع شبكة الطرق داخل المنطقة المخصصة لمرحلة التطوير الاولى،
- تحسين شبكة الطرق القائمة .

2.6.4. <u>التزويد بالمياه</u>

تم افتراض مستويات الطلب على المياه للفرد يوميا في الجمعة بما يلي:

1985 — 100 لتر

1990 — 120 لترا

1995 — 130 لترا

2000 — 150 لترا

وسيصل مجموع الطلب على المياه للاستهلاك البلدي في سنة 2000 الى حوالي 600 متر مكعب يوميا .

وسيتم تزويد الجمعة بالمياه خلال الفترة المنظورة عن طريق مجمع التزويد بالمياه "مصراتة ـ الخمس" الذي يقوم بتوزيع مياه البحر المحلاة. وسترتبط شبكة التوزيع البلدية بمجمع التزويد بالمياه هذا بواسطة الخزان الارضي القائم الذي يتسع لـ 1،000 متر مكعب ، ومحطة الضخ القائمة والصهريج العلوي القائم الذي يتسع لـ 400 متر مكعب من المياه.

ومن المتوقع انه بعد سنة 1995 سيتم تزويد الجمعة بالمياه من محطة زليتن لتحلية المياه وحدها. وبعد هذا التاريخ سوف لا يستعمل المنبع القائم مع الآبار والصهريج العلوي المرتبط بها وسعته 200 متر مكعب . ويمكن استخدام هذا المرفق كنظام احتياطي لتزويد التجمع بالمياه.

وخلال المرحلة الاولى من التطوير، اى حتى سنة 1990، من المخطط الاستمرار في عملية تحديث وتوسيع شبكة التوزيع وفقا للاحتياجات . انظر ايضا الشكل 6.

3.6.4. المجاري والصرف

من المخطط له انشاء شبكة منفصلة للمجاري في التجمع. وسيقوم هذا النظام بتجميع المجاري من المباني السكنية ومن المرافق التسويقية والخدمية والصناعية والمباني العامة وغيرها عن طريق شبكة التجميع المحلية، ثم تنقل بواسطة نظام لجذب المجاري، ومحطات الضخ وانابيب الدفع الرئيسية الى شبكة المجاري في مدينة زليطن ، حيث يتم معالجتها في المحطة القائمة لتنقية المجاري. انظر الشكل 7.

ويجب ان تبلغ مساحة مواقع محطات الضخ من 0.2 الى 0.3 هكتار، بمناطق حماية عرضها 30 مترا. ولن تستعمل مناطق الحماية هذه في اقامة اية آبار او مباني للاستخدام البشري الدائم.

وستصرف مياه الامطار جزئيا بشكل سطحي والجزء الآخر سيتم صرفه الى البرك بواسطة البالوعات لتجميع مياه الامطار.

وفي حالة المباني المتفرقة يجب ان يستمر نظام التجميع الفردي للمجاري بواسطة خزانات التحليل والآبار السوداء. ويجب التخلص من الفضلات دوريا خارج حدود التجمع في موقع خاص بذلك .

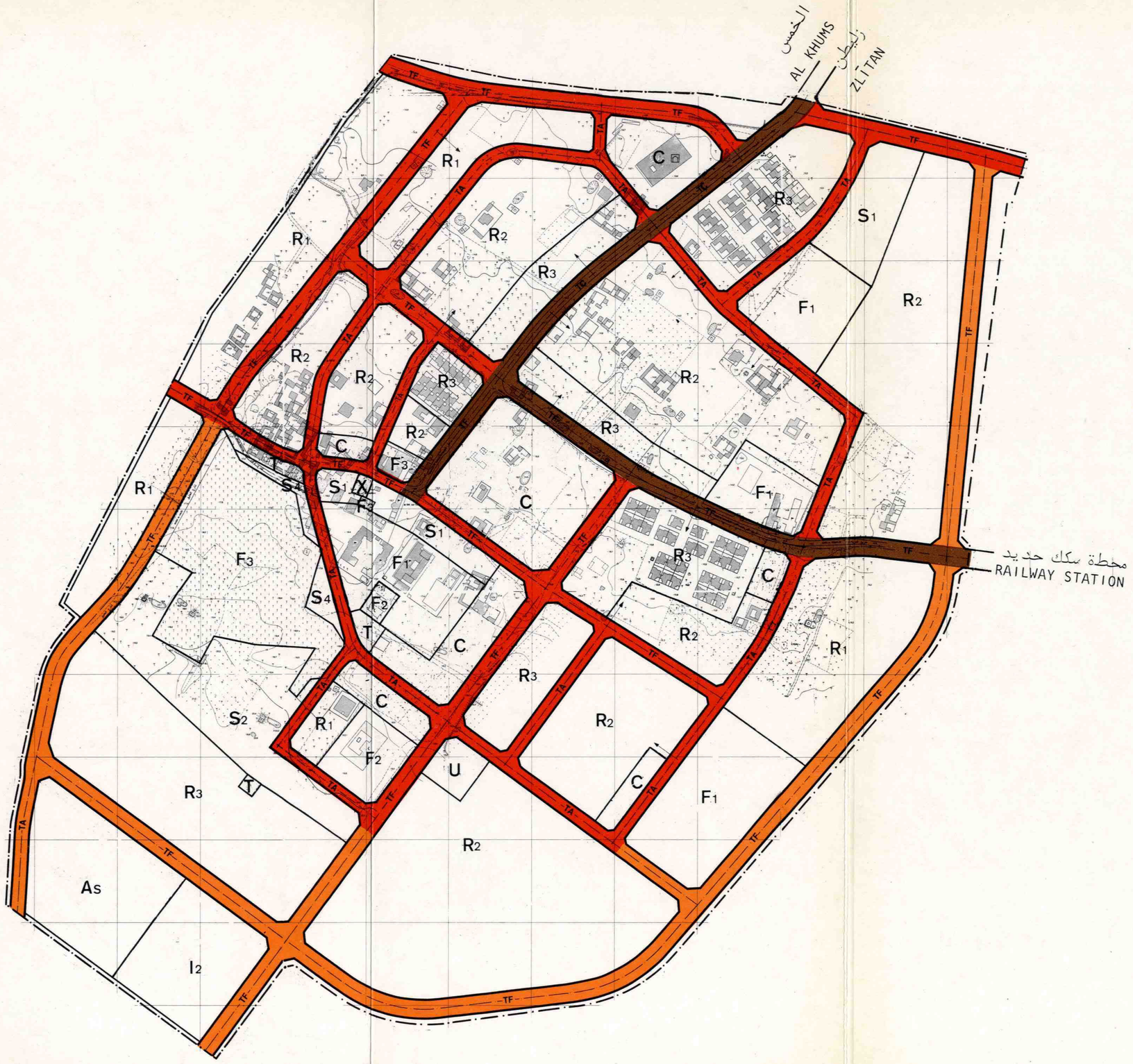
4.6.4. التزويد بالطاقة الكهربائية

ستقوم شبكة كهرباء التجمع خلال الفترة المنظورة بتزويد جميع المستهلكين بالطاقة الكهربائية من شبكة الكهرباء الرئيسية المتصلة وذلك بالكم والكيف المحدد بالخطة الاقليمية. ومن المتوقع ان تصل ذروة الطلب على الكهرباء في التجمع بحلول سنة 2000 الى 2.2–3.3 ميجاوات . ويوضح الشكل 8 الشبكة التي تم التخطيط لها مسبقا.

AL JUMA'AH 2000 — الجمعه ٢٠٠٠

FIG. 5 — شكل ٥

ROAD NETWORK PROJECTS — مخططات شبكة الطرق



EXISTING ROAD NETWORK — شبكة الطرق الحالية

ROAD NETWORK ACCORDING TO THE PLAN BY "POLSERVICE - URBIMEX" — شبكة الطرق حسب المخطط الموضوع من قبل "بولسيرفيس ــ اوربيمكس"

ROAD NETWORK ACCORDING TO THE PLAN BY "POLSERVICE - WADECO" — شبكة الطرق حسب المخطط الموضوع من قبل "بولسيرفيس ــ وا ديكو"

TECHNICAL INFRASTRUCTURE ACCORDING TO THE PLAN BY "POLSERVICE-URBIMEX" — مرافق فنية وفقا لمخطط من قبل "بولسيرفيس ــ اوربيميكس"

100 50 0 100 200 m

AL JUMA'AH 2000 — الجمعه ٢٠٠٠

FIG. 6 — شكل ٦

WATER SUPPLY — تزويد المياه

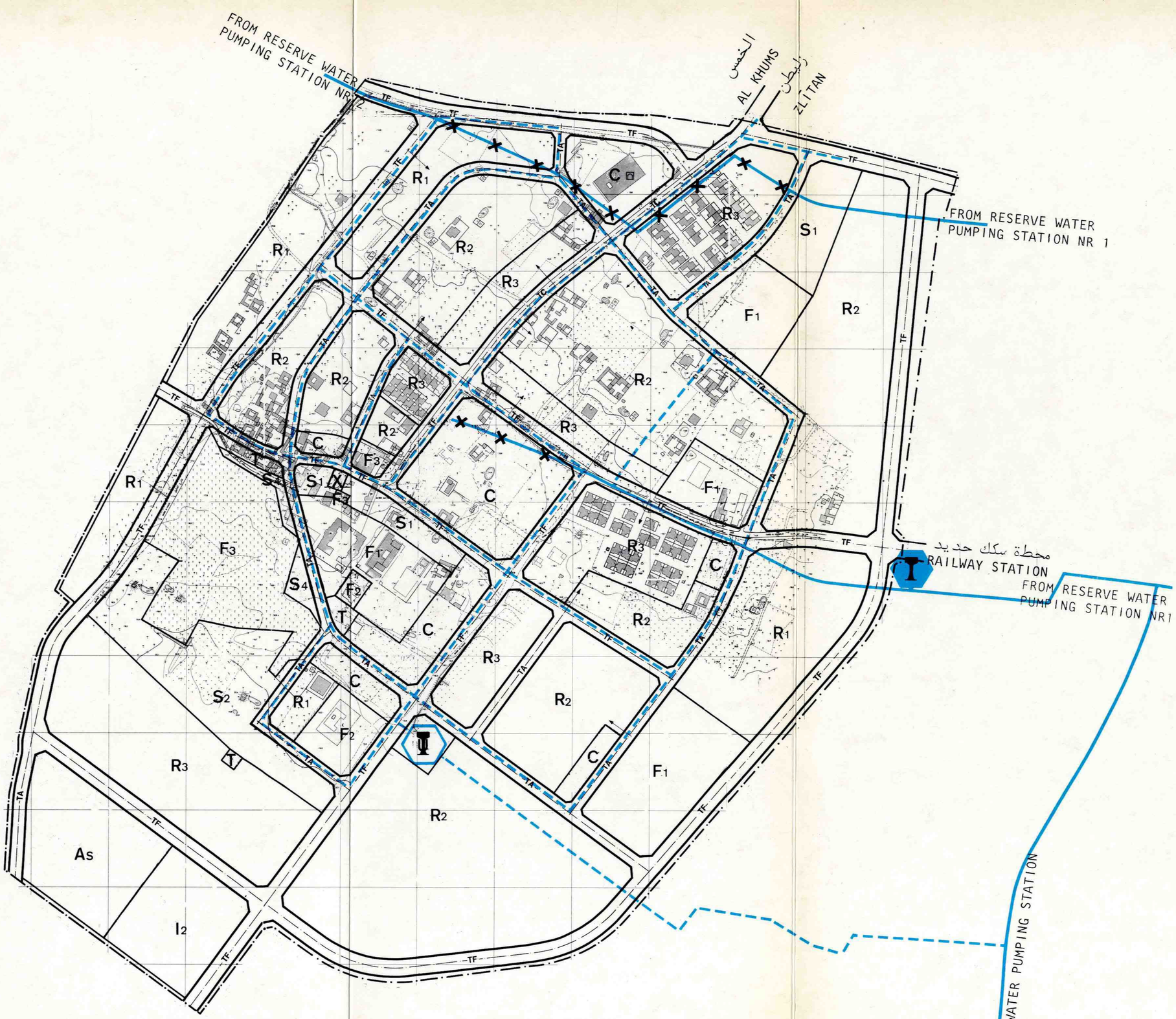
EXISTING MAIN WATER PIPELINE — خط رئيسي قائم لانابيب المياه

PLANNED MAIN WATER PIPELINE — خط رئيسي مخطط لانابيب المياه

FACILITIES TO BE REMOVED — معدات قائمة سيتم ازالتها

EXISTING ELEVATED WATER TANK — خزان مياه علوى قائم

PLANNED ELEVATED WATER TANK — خزان مياه علوى مخطط



100 50 0 100 200 m

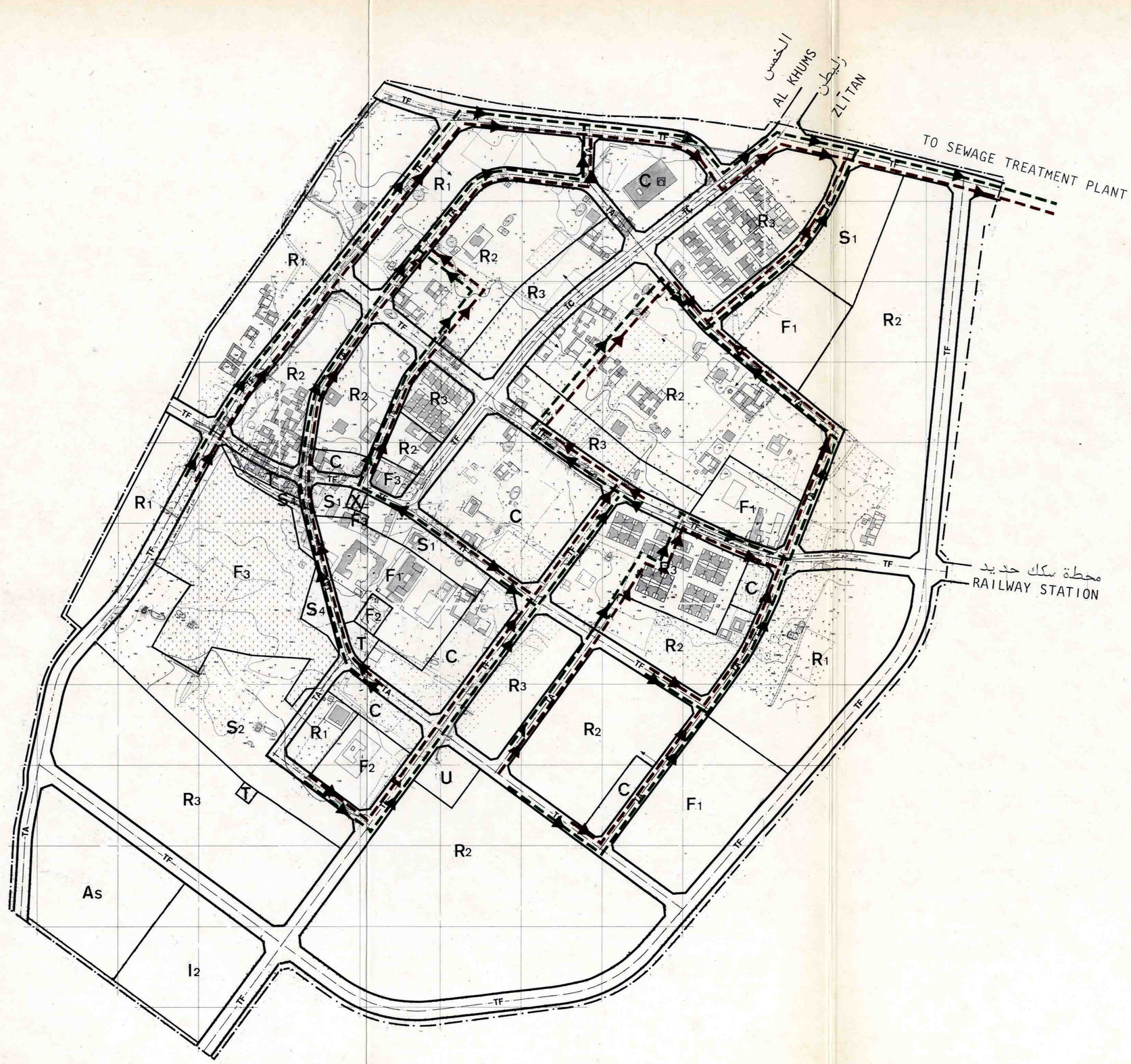
AL JUMA'AH 2000 الجمعه ٢٠٠٠

FIG. 7 شكل ٧

SEWERAGE AND DRAINAGE المجارى وتصريف مياه الامطار

PLANNED SEWERAGE NETWORK — — — شبكة مخططة للمجارى

PLANNED STORM WATER DRAINAGE — — — خط تصريف مياه الامطار مخطط

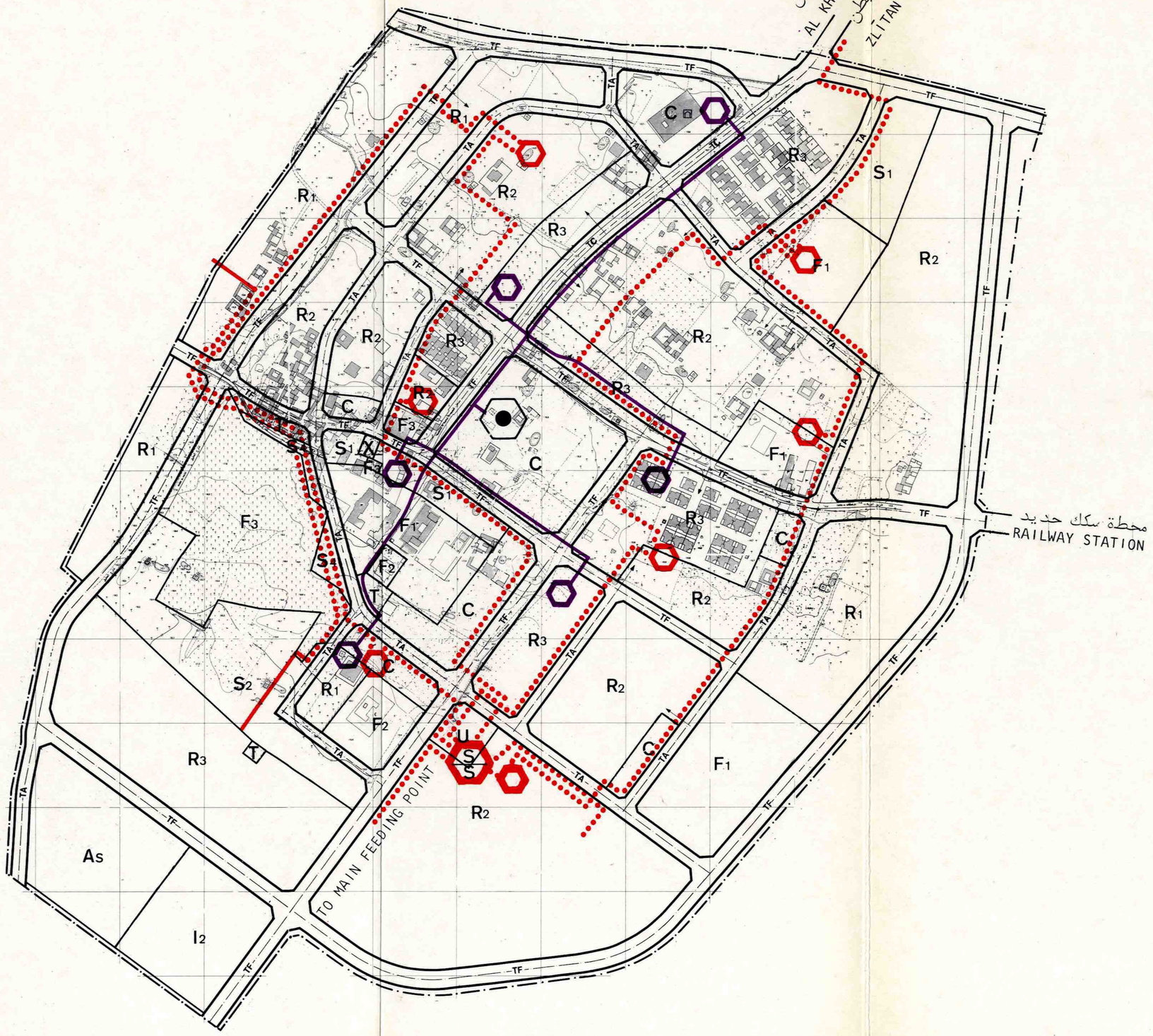


100 50 0 100 200 m

AL JUMA'AH 2000 الجمعه ٢٠٠٠

FIG. 8 شـكـل ٨

TELECOMMUNICATION ELECTRIC POWER SUPPLY
المواصلات السلكية واللاسلكية
توريد الطاقة الكهربائية



EXISTING 11 kV OVERHEAD LINE — خط هوائي قائم جهد ١١ كف

EXISTING AND PLANNED 11 kV UNDERGROUND CABLE LINE — خط كابلات مطمورة قائم و مخطط جهد ١١ كف

PLANNED 11 kV SWITCHING STATION — محطة مقسم كهربائي جهد ١١ كف ، مخططة

PLANNED 11 kV TRANSFORMER SUBSTATION IN DETACHED BUILDING — محطة محولات فرعية ، جهد ١١ كف في مبنى منفصل ، مخططة

MAIN ROUTES OF PRIMARY TELEPHONE NETWORK — المسارات الرئيسية للشبكة الهاتفية الأولية

LOCAL TELEPHONE EXCHANGE — مقسم هاتفي محلي

DIVISION CABINET — خزانة تقسيم هاتفي

100 50 0 100 200 m

وستكون محطة الجمعة الفرعية قوة 11/30 كيلوفولت مصدرا لتزويد التجمع بالكهرباء. وسيتم تجهيز التجمع بشبكة جديدة من كوابل التوزيع الدائرية قوة 11 كيلوفولت مع ستة حتى ثمانية محطات تحويل فرعية قوة 0.4/11 كيلوفولت تقام في مباني منفصلة موحدة من ذلك النوع الموجود بطرابلس.

وسوف يعاد بناء وتحديث شبكة خطوط الضغط المنخفض. ومن المخطط ادخال الفولت الموحد 220/380 ف /50 هرزل/.

وستتم انارة كل الشوارع والطرق خارج التجمع. ويجب انارة الطرق الخارجية لمسافة 500 متر بعد حدود التجمع. ويوصى باستخدام مصابيح الصوديوم البخارية ومصابيح الزئبق البخارية المثبتة على اعمدة من الصلب ويتم تغذيتها عن طريق شبكة خطوط كوابل ارضية.

5.6.4. التزويد بالغاز

من المخطط له ان يساعد غاز النفط المسال /غ.ن.م./ وزيت البارافين وانواع اخرى من الوقود السائل الطاقة الكهربائية في المنازل وبعض المنشآت الخدمية مثل المخابز والمطاعم. وستستعمل هذه الانواع بصورة رئيسية في الطبخ وتدفئة المنازل خلال فصل الشتاء. وسيكون الغاز المعد في اسطوانات وزيت البارافين متوفرا بمحطة الوقود المحلية.

6.6.4. الاتصالات السلكية واللاسلكية

وفقا للمعايير المستقبلية الموصى بها في التقارير ط ن – 1، ط ن – 2 سيتم بحلول سنة 2000 تزويد كل منزل ومكتب ومرفق عام ومؤسسة ومنشأة خدمية وصناعية في تجمع الجمعة بجهاز للهاتف. ومن المفترض ايضا ان تتم كل المكالمات المحلية والخارجية لمسافات طويلة اوتوماتيكيا. ولهذه الاسباب يجب ان تصل طاقة البدالة الهاتفية الى 500 خط بحلول سنة 1990 والى 1،000 خط بحلول سنة 2000. انظر ايضا الشكل 8.

وينبغي ان ترتبط الشبكة بالبدالة الرئيسية في زليتن، وذلك عبر الموجات السنتمترية للراديو ونظام الكابلات. ويجب ان تمتد خطوط الهاتف الرئيسية في الجمعة في انابيب خاصة تحت ارصفة الشوارع.

ويجب تركيب حوالي 5–6 خطوط من اجهزة المبرق يتم ربطها بالبدالة الرئيسية للمبرق في زليتن.

ويجب انشاء مركز للبريد يبدأ عمله بحلول سنة 2000. كما ان ادخال نظام الترقيم البريدي وفقا للنظام الوطني الموحد يعد امرا على جانب كبير من الاهمية.

7.6.4. جمع القمامة وتصريفها

ينبغي تجميع القمامة والتخلص منها في موقع خاص بالقمامة معد بصورة ملائمة ومعالجتها تبعا لذلك . ويجب ترتيب الاجزاء المعبأة من الموقع وردمها وتشجيرها .

ويجب ان يزود موقع التخلص من القمامة بمنطقة حماية لا يقل عرضها عن الف متر على الاقل . ولا يسمح داخل هذه المنطقة باقامة اية مبان للاقامة البشرية الدائمة او مرافق ترفيهية . ولتقدير المساحة اللازمة لهذه المنطقة اخذ في الاعتبار ان بحلول سنة 2000 قد يصل مجموع كمية القمامة الى 2،600 طن سنويا .

5. استعمال الاراضي، 2000

1.5. تحليل الموقع وعوائق التطوير

تعتبر الاراضي المحيطة بالتجمع مسطحة بصفة عامة ولا توجد اية عوائق طبيعية للتطوير. ولذا فهناك اراضي شاغرة كافية لعملية التطوير ولا سيما وان المنطقة باجمعها تستخدم في الزراعة. لذلك يجب ان يتطور التجمع بشكل متضام حول المركز القائم.

2.5. الهيكل الحضري

سينمو التجمع حتى سنة 2000 في نمط متركز. وسيتجمع في المركز معظم الخدمات الرئيسية والمرافق الادارية. اما المناطق السكنية فقد تم تجميعها في مجاورتين. وتشكل مواقع الصناعة ومركز الخدمات الزراعية وحدة منفصلة تقع في الجنوب. وترتبط جميع الوحدات بشبكة من الطرق.

وقد تحدد هذا النمط المقترح للتطوير وفقا للعوامل التالية:

- التطوير العمراني القائم كما هو مبين في الشكل 3،
- التطوير الزراعي القائم،
- الظروف المناخية المحلية.

3.5. المناطق السكنية

نظرا لنمط التطوير القائم فان المنطقة السكنية تم تخطيطها حول المركز. وستشمل المنطقة السكنية مساحة قدرها 51.0 هكتار، اي 52.6 % من مجموع مساحة التجمع. وستزود كلا الوحدتين بمدارس قريبة لا تبعد اكثر من خمس دقائق سيرا على الاقدام. وستغطي المرافق التعليمية مساحة قدرها 6.5 هكتار، اي 6.7 % من مساحة التجمع. وستزود كل وحدة بالاضافة الى المدرسة بالخدمات الاساسية وترتبط بمركز التجمع عبر شبكة لطرق المشاة.

4.5. مركز التجمع

تم تصميم مركز التجمع ، كما اشير اليه في المخطط ، اخذا في الاعتبار المباني القائمة بالفعل . وسيضم هذا المركز الادارة والتسويق والحرف والخدمات والمطاعم وغيرها من الوظائف . وسيضم المركز ايضا المباني العامة مثل مكاتب الادارة المحلية ، مركز شرطة ، محكمة ، مصرف ، مركز بريد وغيرها من المكاتب .

وفي سنة 2000 سيقوم مركز الادارة والخدمات في الجمعة بادا ء وظائف مركز للخدمات الاساسية وسيخدم حوالي 5،200 نسمة من سكان منطقة تأثيره .

5.5. الاماكن العامة المفتوحة

تم تركيز الاماكن المخصصة للرياضة والترفيه في الجنوب الغربي من المركز. وستشمل منتزه بلدي ومركز رياضي. وسيرتبط المركز الرياضي بالمناطق السكنية ومركز الادارة والخدمات عبر شبكة لطرق المشاه .

6.5. الصناعة والتخزين

تم تحديد المنطقة الصناعية في الجنوب يفصلها طريق وشريط عازل عن المناطق السكنية . وسيضم هذا الموقع منشآت صناعية صغيرة ، وساحات للبنا ء والتجديد ، ومناطق المخازن ، ومستودع للخدمات البلدية وكذلك مركز الخدمات الزراعية .

7.5. مخطط استعمال الاراضي

نتيجة للدراسات والتحليلات وتأسيسا على برنامج التطوير المستهدف لتجمع الجمعة تم اعداد مخطط استعمال الاراضي للفترة 1981–2000، كما هو موضح بالشكل 9. وهو موضح ايضا في الخريطة الرسمية بمقياس رسم 1/1،000، مرفقة في ملف منفصل . ويبين الجدول 10 توزيع استعمال الاراضي.

الجدول 10

توزيع استعمال الاراضي، 2000

مناطق استعمال الاراضي	الرمز	المساحة بالهكتار	%
سكنية	س 1، س 2، س 3	51.0	52.6
تعليمية	أ 1	6.5	6.7
صحة وضمان اجتماعي	أ 2	0.8	0.8
المرافق الدينية والثقافية	أ 3	5.2	5.4
الرياضة والترفيه ومناطق الحماية	ر 1، ر 2، ر 4	5.9	6.1
الادارة والخدمات العامة	ع	1.5	1.5
التسويق والاعمال	ت	1.7	1.7
الصناعة والتخزين	ص 2	2.0	2.1
الخدمات الزراعية	ز.خ	2.3	2.4
النقل والمواصلات	ن	19.6	20.2
المنافع العامة	م	0.5	0.5
مجموع استعمالات الاراضي الحضرية		97.0	100.0

صافي الكثافة السكنية : 79 فردا/للهكتار

الكثافة الحضرية : 41 فردا/للهكتار

LAND USE 2000

إستعمال الاراضي في سنة ٢٠٠٠

RESIDENTIAL — مناطق سكنية
LOW DENSITY — كثافة منخفضة
MEDIUM DENSITY — كثافة متوسطة
HIGH DENSITY — كثافة عالية

COMMERCE,BUSINESS — التجارة والاعمال
MARKET — سوق
SHOPS,STORES — حوانيت ومخازن
FILLING STATION — محطة وقود
OTHER — اخرى

PUBLIC BUILDINGS — مباني عامة
MUNICIPALITY BRANCH — فرع بلدى
POLICE STATION — مركز شرطة
POST OFFICE — مكتب بريد
SLAUGHTERHOUSE — سلخانة
OTHER — اخرى

EDUCATION — مباني تعليمية
PRIMARY SCHOOL — مدرسة ابتدائية
PREPARATORY SCHOOL — مدرسة اعدادية
SECONDARY SCHOOL — مدرسة ثانوية
TECHNICAL OR VOCATIONAL SCHOOL — مدرسة فنية او مهنية
BOARDING SCHOOL — مدرسة داخلية
KORANIC SCHOOL — مدرسة دينية
OTHER — اخرى

HEALTH — مباني صحية
PRIMARY HEALTH CARE UNIT — وحدة صحية اولية
PRIMARY HEALTH CARE CENTRE — مركز صحي اولي
GENERAL HOSPITAL — مستشفى عام
OTHER — اخرى

RELIGION,CULTURE — مباني دينية وثقافية
MOSQUE — مسجد
CULTURAL AND YOUTH CENTRE — مركز ثقافي وشباب
ANTIQUITIE — آثار
OTHER — اخرى
CEMETERY — مقبرة

GREEN AREA RECREATION,SPORT — مساحات خضراء وترفيهية ورياضية
PARK, GARDEN — منتزهات وحدائق
PLAYING FIELD — ملعب
STADIUM — ملعب مدرج
BEACH — شواطيء
OTHER — اخرى

INDUSTRY — صناعة

UTILITIES — مرافق عامة
WATER TANK, TREATMENT PLANT — خزان ماء ومحطة معالجة المياه
OTHER — اخرى

TRANSPORT COMMUNICATION — النقل والمواصلات
COLLECTOR ROAD — طريق مجمع
FEEDER ROAD — طريق مغذى
ACCESS ROAD — طريق محلي داخلي
RAILWAY — سكة حديد
PARKING LOT — موقف سيارات
RAILWAY STATION — محطة سكك حديد
OTHER — اخرى
TRANSMITTING TOWER — برج ارسال

AGRICULTURE — زراعة
SERVICE FOR AGRICULTURE — خدمات زراعية
AGRICULTURE RESIDENTIAL — احياء زراعية

FOREST ISOLATION BELT — غابات ومناطق حماية

WATER FRONT — واجهة بحرية

SPECIAL AREA — مناطق خاصة

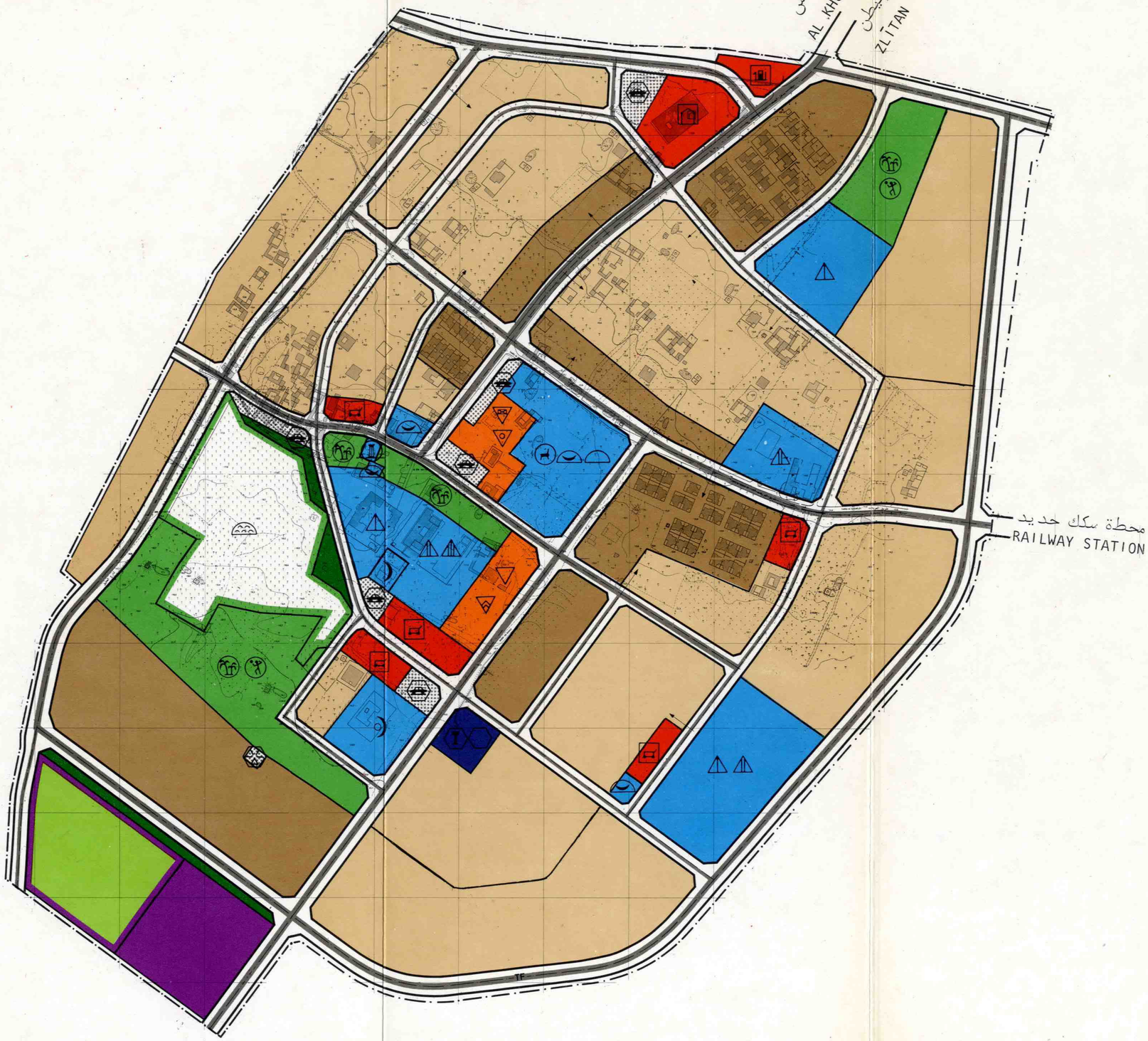
BOUNDARY OF LAYOUT PLAN — حدود المخطط العام

STATUTORY PLANNING AREA — المناطق المشمولة بالمخطط

AL JUMA'AH 2000 الجمعه ٢٠٠٠

FIG. 9 شكل ٩

LAND USE استعمال الأراضى



100 50 0 100 200 m

6. تنفيذ المخطط العام

1.6. الخريطة الرسمية

ان المخطط العام الرسمي لتجمع الجمعة معروض على الخريطة الرسمية بمقياس رسم 1/1،000. وتحدد هذه الخريطة مناطق مختلف استعمالات الاراضي وشبكة الطرق الحضرية الرئيسية وحدود التجمع وذلك خلال الفترة المنظورة للتطوير. وتظل الخريطة نافذة المفعول للارشاد والتوجيه والتحكم في التطوير العمراني الحالي حتى يتم استبدالها بمخطط عام جديد منقح. والخريطة مقدمة على مجموعة من اللوحات ، ويبرز الرسم البياني "دليل اللوحات المتجاورة" علاقات هذه اللوحات بعضها ببعض .

ويعتبر المخطط العام المعتمد، كما هو موضح على الخريطة الرسمية ملزما قانونا ويجب مراعاته من قبل كافة المؤسسات والافراد المسئولين والقائمين على اعمال التطوير داخل المنطقة التي يغطيها المخطط .

ويمكن ، اذا ما دعت الضرورة ، ادخال تعديلات على الخريطة الرسمية باتباع نفس الخطوات الملزمة في "تنظيمات التحكم في التطوير". ويمكن احداث تغييرات طفيفة فقط والتي لا تؤثر على الاهداف العامة للمخطط من قبل اللجنة المختصة بالبلدية .

2.6. مراحل التنفيذ

لقد تم افتراض ان يتم خلال الفترة 1981–1990 شغل وتوسيع الوحدات السكنية في الجمعة . ويجب ان يتطور التجمع بصورة متناسقة ، شاغلا بالتدريج المواقع المدرجة بالمخطط وذلك بعد سنة 1990. وينبغي ان تمشي مراحل التطوير مع النمو السكاني خلال الفترات الخمسية المتتالية . ويوضح الشكل 10 مراحل التطوير.

3.6. تكاليف التطوير

يبين الجدول 11 تكاليف التطوير العمراني وفقا للبرنامج المفترض .

الجدول 11

تقدير تكاليف التطوير، 1981–2000، بآلاف د.ل.

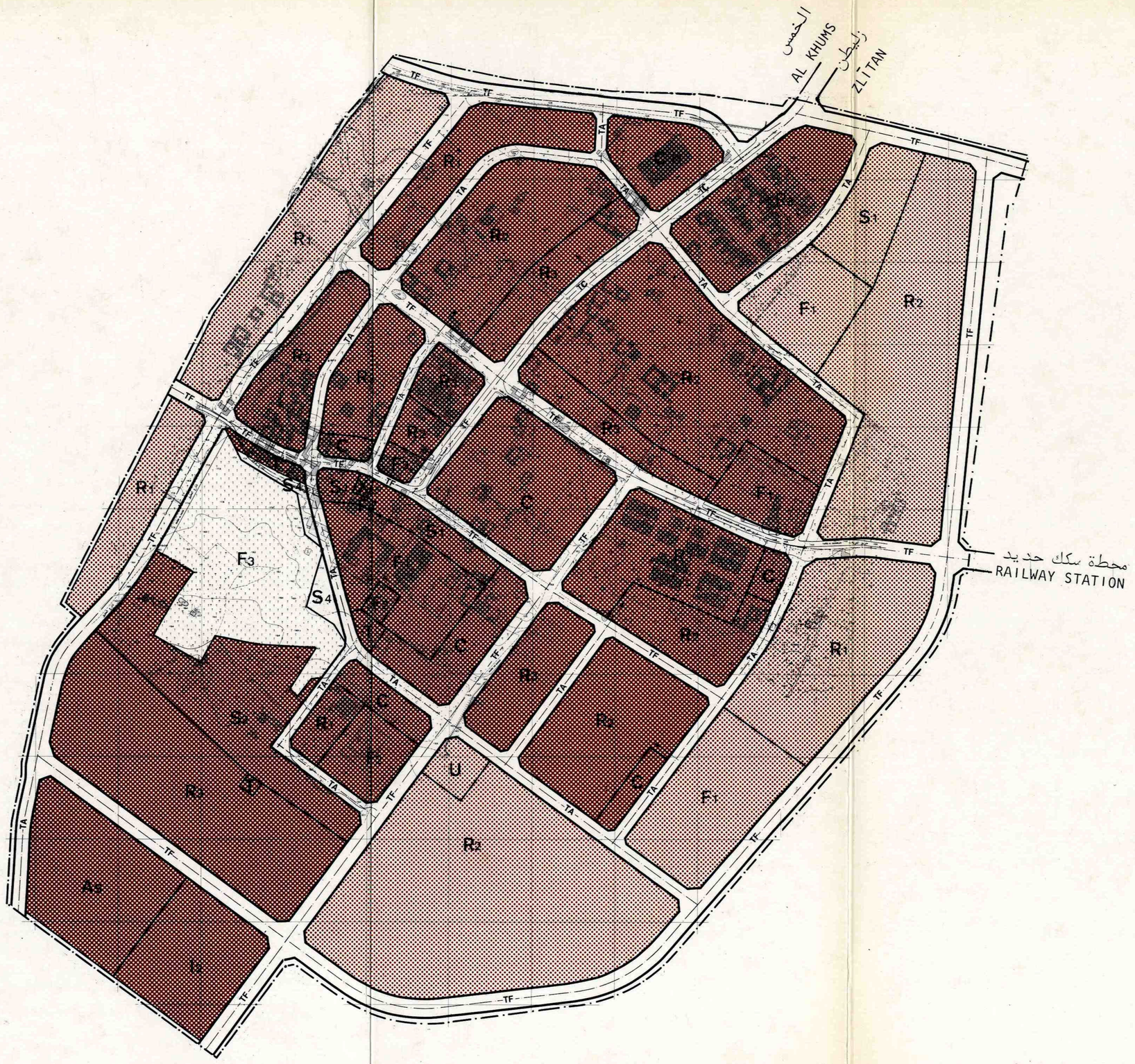
	نوع الاستعمال	1980		المرحلة الاولى 1981–1990			المرحلة الثانية 1991–2000			اجمالي التكاليف
		اجمالي المساحة المسقوفة متر مربع	الاراضي المطورة هكتار	اجمالي المساحة المسقوفة متر مربع	اراضي التطوير هكتار	التكاليف	اجمالي المساحة المسقوفة متر مربع	اراضي التطوير هكتار	التكاليف	
الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية والمباني العامة	سكنية	16،300	10.0	34،000	16.8	6،966	31،000	24.2	7،284	14،250
	تعليمية	4،320	3.1	4،660	1.5	1،090	7،640	1.9	1،744	2،834
	الصحة والضمان الاجتماعي	800	0.6	—	—	—	400	0.2	133	133
	المرافق الدينية والثقافية	400	3.6	900	0.4	312	1،800	1.2	612	924
	الخدمات العامة	1،200	0.1	800	0.7	258	700	0.7	235	493
	التسويق	150	1.0	2،000	0.2	560	4،000	0.5	1،114	1،674
	المرافق الرياضية والمناطق الخضراء	—	—	—	2.9	15	—	3.0	40	55
	الصناعة والتخزين	—	—	—	1.0	105	—	1.0	105	210
النقل والمواصلات		—	4.0	—	11.8	2،100	—	3.8	447	2،547
المنافع العامة	التزويد بالمياه	—	—	—	—	75	—	—	75	150
	المجاري والصرف	—	—	—	—	2،500	—	—	1،500	4،000
	الاتصالات السلكية واللاسلكية	—	—	—	—	450	—	—	450	900
	التزويد بالطاقة الكهربائية	—	—	—	—	225	—	—	225	450
المجموع		23،170	22.4	42،360	35.3	14،656	45،540	36.5	13،964	28،620

AL JUMA'AH 2000 الجمعه ٢٠٠٠

FIG.10 شكل ١٠
PHASING OF DEVELOPMENT مراحل التنمية

1981 - 1990 ١٩٨١ــ١٩٩٠

1991 - 2000 ١٩٩١ــ٢٠٠٠



100 50 0 100 200 m

وقد تم اعداد الحسبان بناء على اسعار الوحدة لمختلف انواع المباني والتي اعدت لدراسة التنمية الاقليمية. وقد اخذ في الاعتبار الدراسات الاخرى التي اعدت من قبل المكاتب الاستشارية المختلفة. وقد تم تحديد تكاليف التطوير بناء على الاسعار الثابتة لسنة 1980.

وتم تقدير تكاليف المباني اخذا في الاعتبار اسعار الوحدة للمتر المربع من المساحة المسقوفة والتي تختلف باختلاف نوع المبنى. وتتراوح اسعار هذه الوحدة ما بين 153 د.ل للمتر المربع من المباني السكانية، الى 200 د.ل للمتر المربع من المدارس الابتدائية، و350 د.ل للمتر المربع من العيادات المجمعة.

وقد تم تحديد الزيادة في المساحات المسقوفة في الفترة من 1981–2000 وكذا تكاليف تطوير الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية والمباني العامة اخذا في الاعتبار التعويضات الضرورية للفاقد الناجم عن عمليات الهدم.

وتشمل تكاليف تطوير الاراضي تحسين الاراضي والاعمال الارضية وطرق المسالك واعداد المنظر العام... الخ. وبالنسبة للتجمعات والمدن الصغيرة فان هذه التكاليف يتم تحديدها على اساس سعر موحد للوحدة هو 105 الف د.ل للهكتار الواحد.

اما بالنسبة للاراضي المستهدفة في الصناعة والتخزين فقد تم حساب تكاليف تطوير الاراضي فقط، اي ان هذه التكاليف لا تشمل اية مباني، مرافق او تركيبات

وتم تحديد تكاليف المنافع العامة على اساس اسعار الوحدة للفرد الواحد من السكان وذلك يعتمد على نوع المرفق والظروف القائمة وحجم الموقع وكذلك كثافة التطوير. وقد تم اعتماد الاسعار التالية للوحدة عند تقدير التكاليف :

- نظام التزويد بالمياه : 50–80 د.ل/للفرد
- المجاري والصرف : 500–1،000 د.ل/للفرد
- مجاري مع محطة تنقية : 1،300–2،000 د.ل/للفرد
- التزويد بالطاقة الكهربائية : 180–250 د.ل/للفرد
- الاتصالات السلكية واللاسلكية : 160–300 د.ل/للفرد

اما تكاليف النقل والمواصلات فتشمل الطرق الرئيسية، مواقف السيارات، محطات الوقود، مواقف الحافلات والمحطات النهائية للحافلات ومخازن النقل ان وجدت.

وتشمل تكاليف التطوير ايضا تكاليف التجديد المكثف وتحديث وتوسيع المباني القائمة، والتي تتراوح بين 35–60 % من تكاليف انشاء المبنى الجديد وذلك حسب نوع وحالة المرافق القائمة.

ويضاف الى اجمالي صافي التكاليف الموضحة في الجدول 11 حوالي 7–8 % لصيانة المباني القائمة، وحوالي 5 % للنفقات غير المنظورة. ولذلك سيكون اجمالي تكاليف التطوير على النحو التالي:

- المرحلة الاولى : 16،415 مليون د.ل.
- المرحلة الثانية : 15،640 مليون د.ل.
- المجموع : 32،055 مليون د.ل.

4.6. احكام المخطط العام

1.4.6. توصيات عامة

تتطلب بعض المباني تجديدا عاما خلال الفترة المنظورة وتحديثا لمرافقها. وستزال الابنية الغير صالحة والتي تكتسب صفة تاريخية. وينسحب ذلك بوجه خاص على المناطق الواقعة شمال ـ شرق وشمال ـ غرب مركز التجمع. وهذه الازالة تعتبر ضرورية نظرا للحالة الفنية السيئة والموقع غير المناسب لهذه المباني.

ان توسيع وتحديث شبكة الطرق وبناء وتوسيع بعض عناصر البنية الاساسية الفنية يستدعى ازالة بعض المباني الصغيرة التي هي في حالة سيئة خاصة تلك الواقعة غرب المركز.

2.4.6. اسس التحكم في التطوير

يحتوي المخطط العام لتجمع الجمعة على الخريطة الرسمية بمقياس رسم 1/1،000 و "تنظيمات التحكم في التطوير" التي تمثل جزء لا يتجزأ من هذا المخطط. وهذه التنظيمات يجب اعدادها من قبل جهة التخطيط بالبلدية واعتمادها من قبل الجهة المعنية.

ويجب ان يتم تقسيم الاراضي الى قطع او مواقع بناء طبقا لشروط المخطط العام. وينبغي ان تنفذ كل المشاريع وفقا لقرارات تخصيص المواقع الصادرة عن البلدية فقط.

ان احكام "تنظيمات التحكم في التطوير" ملزمة بالنسبة للمناطق كما هي محددة على الخريطة الخاصة بالمخطط داخل حدود التجمع. وتشمل هذه المناطق الاستعمالات الاتية للاراضي /انظر ايضا الشكل 11/:

س = سكنية: س 1، س 2، س 3 ـ مساكن منفردة من كثافة منخفضة ومتوسطة،
أ = مرافق اجتماعية: أ 1 ـ تعليمية، أ 2 ـ صحية، أ 3 ـ دينية وثقافية،
ع = مباني عامة،
ت = التسويق والاعمال،
ر = اماكن مفتوحة: ر 1 ـ منطقة ترفيه، ر 2 ـ مرافق رياضية، ر 4 ـ منطقة حماية، منطقة خضراء مفتوحة،
ص = الصناعة والتخزين،
م = منافع عامة،
ن = مرافق نقل ومواصلات،
ز = زراعة: ز.م ـ منطقة زراعية، ز.خ ـ خدمات للزراعة.

ان القرارات المتعلقة بمناطق استعمالات الاراضي هي من مهام اللجنة المختصة العاملة داخل اللجنة الشعبية للبلدية. وتحدد "تنظيمات التحكم في التطوير" نطاق وعضوية وكذلك الاجراءات امام مثل هذه اللجنة.

اما القرارات المتعلقة باستعمالات الاراضي في المناطق خارج حدود التجمع والمحاذية لها مباشرة فانها من اختصاص الجهات الادارية المعنية، الا انه يجب التنسيق مع اللجنة المختصة في البلدية.

ولا يمكن احداث تغييرات في استعمال الاراضي المحددة في المخطط الا بقرارات من اللجنة المختصة، ووفقا لاجراء قانوني حسبما هو مبين في "تنظيمات التحكم في التطوير". ومثل هذه التغييرات يجب ادخالها فورا كتعديلات على المخطط وعلى الخريطة الرسمية.

ان كل احكام "تنظيمات التحكم في التطوير" الخاصة بالمعايير والممارسات والابعاد تعتبر ملزمة للتطوير ما لم يكن المخطط قد حدد غير ذلك.

ويجب ان تسبق اقامة اية مبان داخلة في نطاق منطقة مشتركة، والموضحة على الخريطة برموز فقط، دون وجود علامات لحدود القطعة المراد البناء عليها يجب ان يسبقها مخطط معتمد قانونا. وينطبق هذا، على وجه التخصيص، على المباني داخل مناطق: التسويق والاعمال /ت/، والمباني العامة /ع/، ومرافق الخدمات /أ/. وعلى اية حال، يجب التقيد التام بالخطوط العريضة الملزمة الواردة في المخطط وب "تنظيمات التحكم في التطوير" وذلك فيما يتعلق بارتفاع المباني والكثافات ونسبة المساحة المسقوفة ... الخ.

ولاعداد المخططات التفصيلية للتنمية الاسكانية وتقسيم الاراضي، فان المناطق والخطوط العريضة ... الخ الواردة بالمخطط تعتبر ملزمة.

وبالنسبة لهذا المخطط العام لم ترسم على الخريطة الا الطرق الرئيسية. وينبغي حماية حرم الطريق على هذه الطرقات في اي تخطيط تفصيلي لاحق يوضح طرق المسالك.

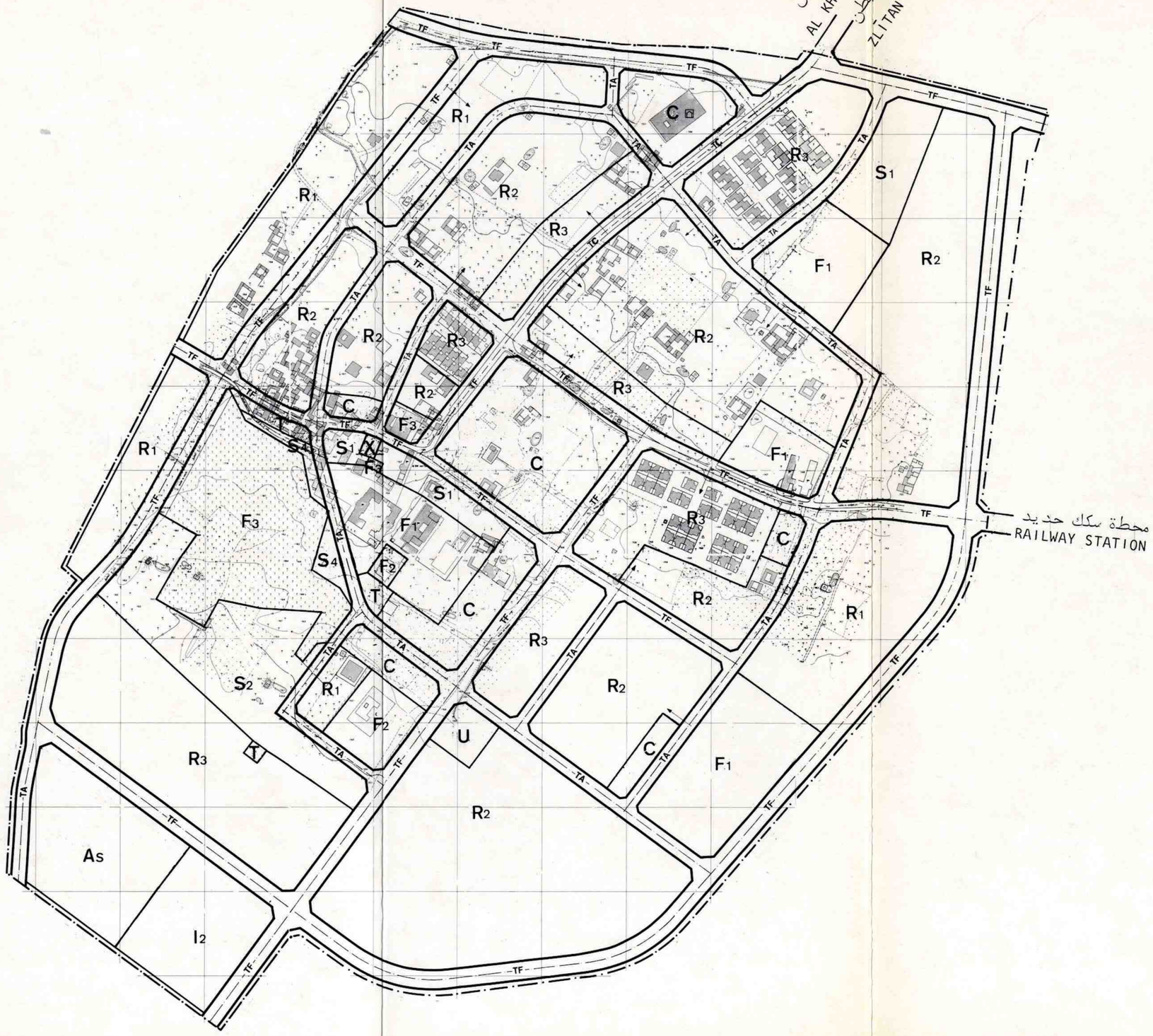
وينبغي عدم اقامة المباني السكنية بالمناطق المعلمة "س" وبمنطقة الاستعمال الزراعي "ز" الا بعد الحصول على رخصة بناء.

وتتطلب اي مبان او مرافق او منافع من شأنها تلويث البيئة اقامة مناطق للحماية. وتتحدد الاعماق والاستعمالات داخل مثل هذه المناطق حسبما هي مبينة ب "تنظيمات التحكم في التطوير" وباية تنظيمات اخرى لها صلة بذلك.

AL JUMA'AH 2000 الجمعه ٢٠٠٠

FIG.11 شكل ١١

ZONING MAP خريطة تحديد المناطق



RESIDENTIAL AREA — مناطق سكنية

LOW DENSITY /50-100 INH./HA/ — R1 R2 — منخفض الكثافة / ٥٠ ــ ١٠٠ / نسمة/ هكتار

MEDIUM DENSITY /101-200 INH./HA/ — R3 R4 — متوسط الكثافة / ١٠١ ــ ٢٠٠ / نسمة/ هكتار

SOCIAL FACILITIES — مرافق اجتماعية

EDUCATION — F1 — تعليم

HEALTH — F2 — صحة

RELIGION AND CULTURE — F3 — دين و ثقافة

COMMERCIAL, BUSINESS AND PUBLIC FACILITIES — C — مناطق تجارية وادارية و خدمات عامة

CONCENTRATION OF RECREATION AND SPORT FACILITIES — مناطق رياضية و ترفيهية

OPEN AREA — S1 — منطقة مفتوحة

SPORT AREA — S2 — منطقة رياضية

FOREST AND ISOLATION AREA — S4 — غابات و مناطق حماية

INDUSTRY — مناطق صناعية

LIGHT INDUSTRY AND WAREHOUSING — I2 — صناعة خفيفة و مستودعات

CONCENTRATION OF PUBLIC UTILITIES — U — مرافق ومناطق عامة

CONCENTRATION OF TRANSPORT AND COMMUNICATION FACILITIES — T — مناطق خدمات النقل و المواصلات

AGRICULTURE AREAS — مناطق زراعية

SERVICES FOR AGRICULTURE — As — خدمات زراعية

SPECIAL AREAS — X — مناطق خاصة

BOUNDARY OF THE ZONE — حدود المناطق

BOUNDARY OF THE LAYOUT PLAN — حدود المخطط العام

100 50 0 100 200 m

قـائمـة المـراجـع ملحـق 1

1. تقاريـر عامـة

- الخطة العمرانية القومية المنظورة ، معايير التخطيط والتنمية لاعداد المخططات الاقليمية والشاملة. U.N.T.C ،مشروع التخطيط العمراني لامانة البلديات ، ديسمبر 1978.

- معايير التخطيط العمراني،تقرير رقم 2 (النسخة المنقحة). امانة المرافق باللجنة الشعبية العامة ، لجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية ، طرابلس ، مايو 1982.

- دراسة نمط التجمعات ، اقليم طرابلس. ايتال كونسلت ،يونيو 1976.

- مواصفات العمل للمخططات الاقليمية والشاملة للجماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية ، ملحق "أ" من العقد. امانة البلديات ، 1977.

- خطة التحول الاقتصادي والاجتماعي 1976 - 1980. امانة التخطيط .

2. الاحصاءات القومية والاقليمية

- المؤشرات الديموغرافية والتوقعات السكانية للسكان الليبيين 1975 - 2000. امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء، مايو 1979.

- حصر القوى العاملة 1980. امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء، يوليو 1980.

- الملخص الاحصائي لليبيا، عام 1978. المجلد 17. امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء، اغسطس 1980.

- الاحصاء السكاني لعام 1973. امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء، فبراير 1979.

3. اوراق مختارة

- الدكتور مصطفى ع. اتجاهات التحديث مجتمع عربي. دراسة استكشافية. المعهد العربي للتنمية ،1979.

- تطوير الثقافة بالجماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية. امانة الثقافة ، 1979.

- حبيب هـ. ليبيا ماضيا وحاضرا، 1979.

قائمة التقارير التي اعدها بول سيرفيس ـ فاديكو ملحق 2

مبدئية وعامة (ارقام الحفظ)

رقم 1 تصنيف ، وشكل التقارير، ووصف الخرائط والافاق التاريخية للدراسات الاقليمية الخاصة بالمخططات الشاملة والعامة .

رقم 2 خطط التنمية 1981 ـ 2000
الاوضاع القائمة وتقييم امكانيات التنمية ـ اقليم طرابلس .

رقم 3–7 خطط التنمية 1981 ـ 2000
الاوضاع القائمة وتقييم امكانيات التنمية (حسب الاقاليم الفرعية)

رقم 8 خطة التنمية الاقليمية 1981 ـ 2000
الاستراتيجيات البديلة للتنمية الاقليمية .

رقم 9 خطة التنمية الاقليمية 1981 ـ 2000
تقييم التنمية الاقتصادية الاجتماعية .

رقم 10 خطة التنمية الاقليمية 1981 ـ 2000
الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية .

رقم 11 خطة التنمية الاقليمية 1981 ـ 2000
البنية الاساسية الفنية .

رقم 12 خطة التنمية الاقليمية 1981 ـ 2000
السياحة والترفيه .

رقم 13 خطة التنمية الاقليمية 1981 ـ 2000
اقليم طرابلس ، تقرير مبدئي، الخطة المنظورة ـ مجمل .

رقم 14–18 خطط التنمية 1981 ـ 2000
تقرير مبدئي حول مناطق المخططات العامة (حسب الاقاليم الفرعية).

رقم 29–33 خطط التنمية 1981 ـ 2000
تقرير مبدئي حول مناطق المخططات الشاملة (حسب الاقاليم الفرعية).

تقارير نهائية

ط ن ـ 3،2،1 خطة التنمية الاقليمية 1981 ـ 2000
اقليم طرابلس

ط ن – 4 خطة التنمية الاقليمية 1981 – 2000
اقليم زوارة الفرعي

ط ن – 5–13 بلدية النقاط الخمس
المخططات الشاملة والعامة

ط ن – 14–19 بلدية الزاوية
المخططات الشاملة والعامة

ط ن – 20 خطة التنمية الاقليمية 1981 – 2000
اقليم طرابلس الفرعي

ط ن – 22،21 خطط التنمية 1981 – 2000
مجمع طرابلس

ط ن – 23–27 بلدية طرابلس
المخططات الشاملة

ط ن – 28–31 بلدية العزيزية
المخططات الشاملة والعامة

ط ن – 32 خطة التنمية الاقليمية 1981 – 2000
اقليم الخمس الفرعي

ط ن – 33–39 بلدية الخمس
المخططات الشاملة والعامة

ط ن – 40–45 بلدية ترهونة
المخططات الشاملة والعامة

ط ن – 46 خطة التنمية الاقليمية 1981 – 2000
اقليم مصراتة الفرعي

ط ن – 47–52 بلدية مصراتة
المخططات الشاملة والعامة

ط ن – 53–56 بلدية زليطن
المخططات الشاملة والعامة

ط ن – 57–61 بلدية سوف الجين
المخططات الشاملة والعامة

ط ن – 62 خطة التنمية الاقليمية 1981 – 2000
اقليم غريان الفرعي

ط ن – 63–70 بلدية غريان

المخططات الشاملة والعامة

ط ن – 71–79 بلدية يفرن

المخططات الشاملة والعامة

ط ن – 80–89 بلدية غدامس

المخططات الشاملة والعامة

ط ن – 90 التقسيم الى مراحل والنفقات الاستثمارية

ط ن – 91 توصيات للخطة الخمسية للتنمية

ط ن – 92 التخطيط والتحكم في التطوير

ط ن – 93 تسمية الشوارع وتنظم الترقيم

رئيس واعضاء لجنة تقييم المخططات الاقليمية والمحلية :

المهندس علي الميلودى عمورة	رئيس اللجنة
الدكتور ابو القاسم العزابي	عضو اللجنة
الدكتور احمد المصراتي	عضو اللجنة
المهندس جمعة المقدمي	عضو اللجنة
المهندس ميلود الهادى حلسي	عضو اللجنة
الاخ سعيد ابو سوسية	عضو اللجنة
الدكتور محمد البخبخي	عضو اللجنة
المهندس عمر بن عامر	عضو اللجنة
المهندس انور ساسي	عضو اللجنة
الاخ عريبي مازوز	عضو اللجنة
الدكتور مختار بورو	عضو اللجنة
الدكتور مصطفى عبد العال	عضو اللجنة
الدكتور علي العرعود	عضو اللجنة
الدكتور سالم الحجاجي	عضو اللجنة
المهندس الصادق الزروق	عضو اللجنة
الاخ حسين محمد اوحيدة	عضو اللجنة
المهندس عبد الله ناجي	عضو اللجنة
الاخ محمد عبد الله الحليدى	عضو اللجنة
الاخ ميلاد شميلة	عضو اللجنة
الدكتور احمد شمبش	عضو اللجنة